

关于汾阳市英雄街初级中学校建设的  
英雄街初级中学改建工程修建性详细规划  
批前公示

建设单位：汾阳市英雄街初级中学校  
项目名称：英雄街初级中学改建工程项目  
项目内容：位于汾阳市英雄街初级中学校校内，  
用地面积为 13269.87 平方米。  
申请事项：修建性详细规划（由中科华创国际工程设计  
顾问集团有限公司进行设计《英雄街初级中  
学改建工程修建性详细规划》）

欢迎广大市民提出意见，请于公示期内通过以下联  
系方式将意见反馈至汾阳自然资源局。

联系电话：0358-7223440

地址：汾阳市永和西大街政府院内

邮编：032200

公示单位：汾阳市自然资源局

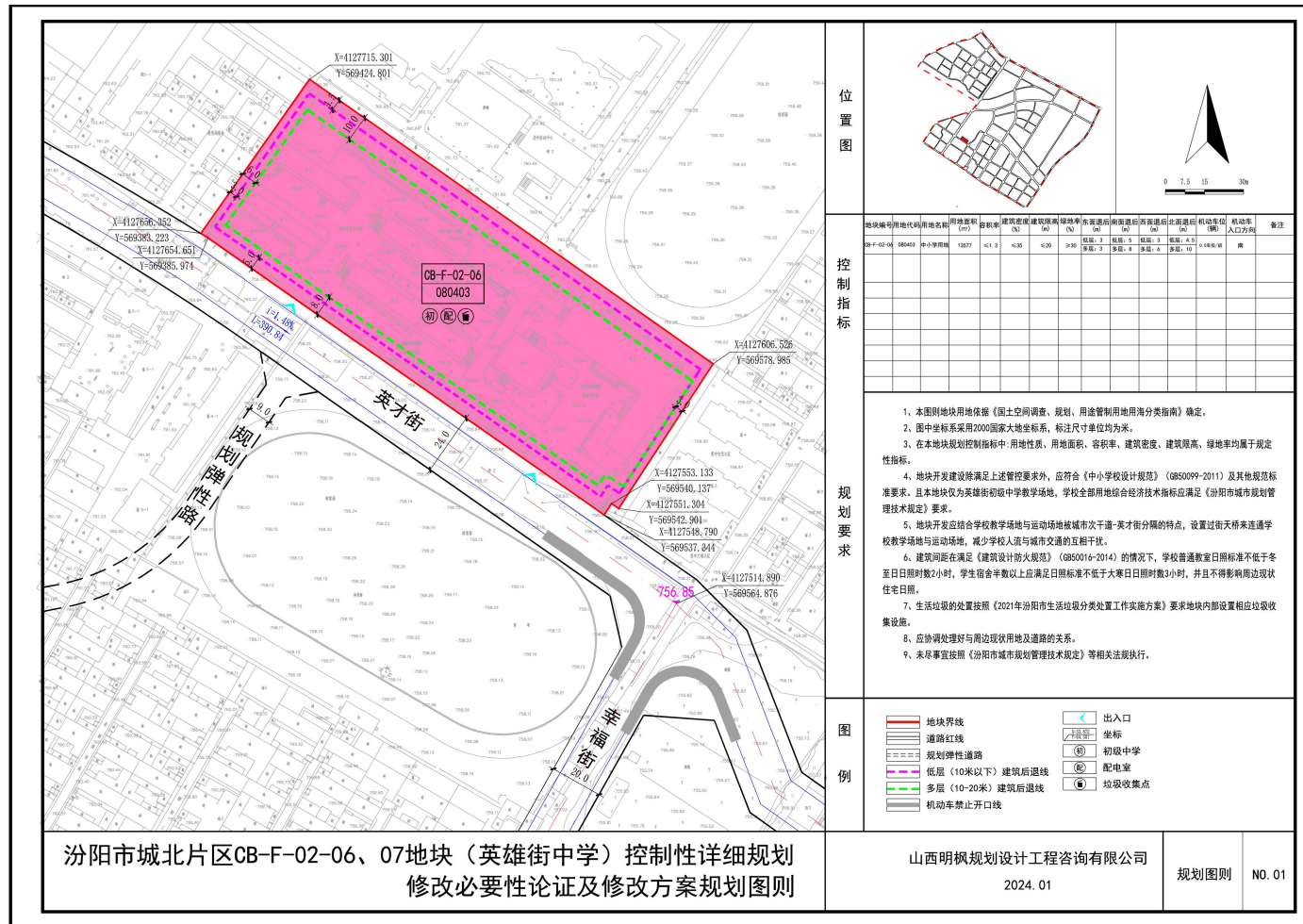
公示时间：2026 年 8 月 12 日-2026 年 8 月 20 日  
(7 个工作日)



| 主要经济技术指标 |          |          |       |
|----------|----------|----------|-------|
| 名称       | 单位       | 数量       | 备注    |
| 规划占地面积   | 平方米      | 13269.87 | 19.9亩 |
| 总建筑面积    | 平方米      | 14871.24 |       |
| 其中       | 新建建筑面积   | 10362    |       |
|          | 本次新增建筑面积 | 4509.24  |       |
| 其中       | 综合教学楼    | 3379.44  | 5层    |
|          | 餐厅       | 1057.8   | 2层    |
|          | 门卫       | 72       | 1层    |
| 建筑基底面积   | 平方米      | 3451.76  |       |
| 建筑密度     | %        | 26.01    |       |
| 容积率      |          | 1.12     |       |
| 绿地率      | %        | 30.07    |       |
| 绿地面积     | 平方米      | 3990.37  |       |
| 机动车停车位   | 个        | 16       |       |

- 图例
- 新建建筑
  - 现状中学建筑
  - 周边建筑
  - 规划范围
  - 道路
  - 绿化
  - 人行道地砖

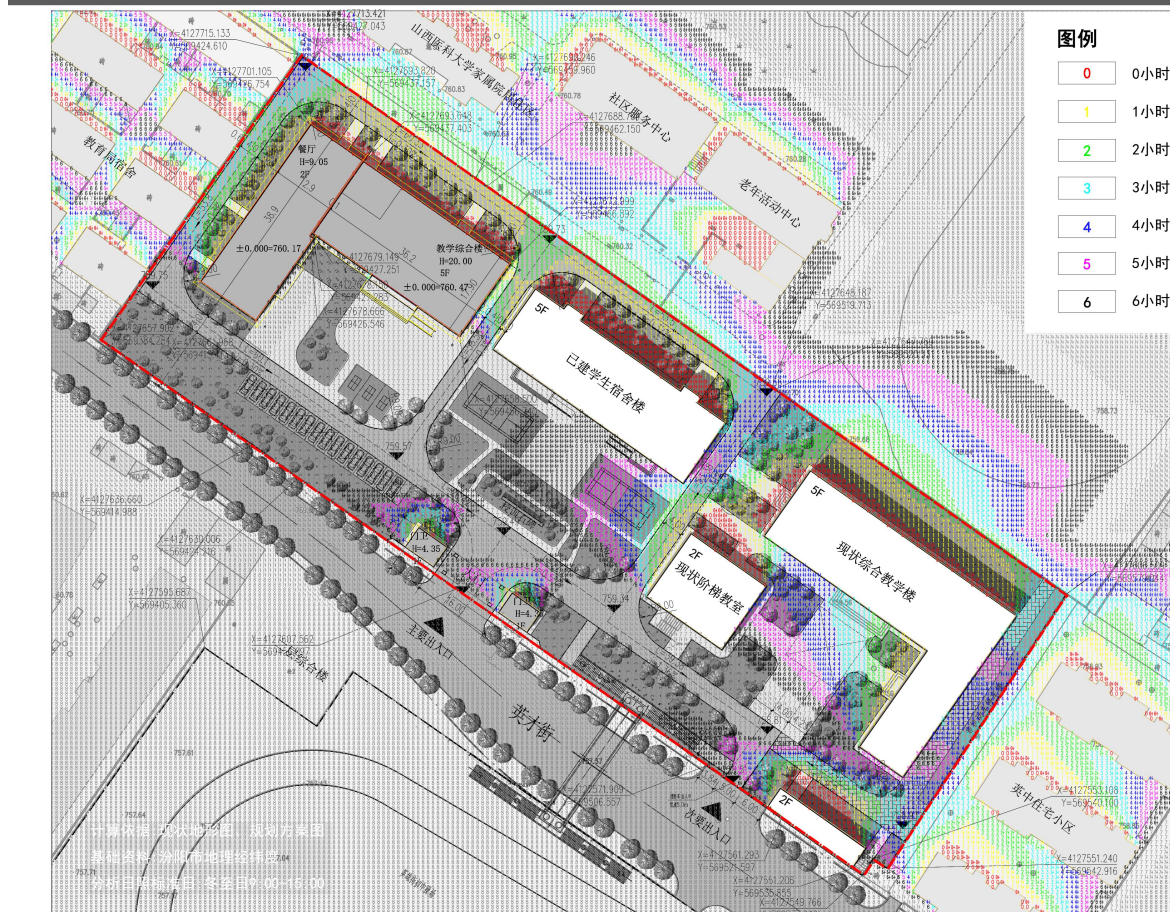
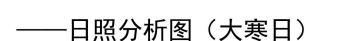




## 日照分析

校园南侧为英雄街初级中学操场，北侧为老年人活动中心、社区服务中心，东侧为英中住宅小区，西侧为教育局宿舍，西北侧为山西医科大学家属院居住区。日照分析主要针对校园内部已建建筑及拟建建筑之间日照影响和拟建建筑对北侧居住建筑日照影响进行分析。

从日照分析结果看,校区南侧为中学操场、二层综合楼及一层沿街商铺,无高大建筑,对学校新建建筑不存在遮挡,学校内教学楼及新建教学楼均可以满足《中小学校设计规范》(GB50099-2011)中“普通教室冬至日满窗日照不应少于2h”的规定。



## 日照分析

校园南侧为英雄街初级中学操场，北侧为老年人活动中心、社区服务中心，东侧为英中住宅小区，西侧为教育局宿舍，西北侧为山西医科大学家属院居住区。日照分析主要对校园内拟已建建筑及拟建建筑之间日照影响和拟建建筑对北侧居住建筑日照影响进行分析。

校区内现状建筑与拟建建筑不会对校区西侧教育局宿舍及校区西北侧山西医科大学家属院居住区造成不良影响,能满足“住宅建筑每户至少有一个卧室或者居室(厅)满足大寒日照3小时的标准”。