

关于中共汾阳市委党校建设的
学员食宿楼修建性详细规划(建设工程设计方案)
批前公示

建设单位：中共汾阳市委党校

项目名称：学员食宿楼修建性详细规划(建设工程设计方案)

项目内容：位于汾阳市委党校校园内西北角，用地面积为
17984 平方米。

申请事项：修建性详细规划(由北京中厦建筑设计研究院有
限公司进行设计《中共汾阳市委党校学员食宿楼
修建性详细规划(建设工程设计方案)》)

欢迎广大市民提出意见,请于公示期内通过以下联系方
式将意见反馈至汾阳市自然资源局。

联系电话：0358-7223440

地址：汾阳市永和西大街政府院内

邮编：032200

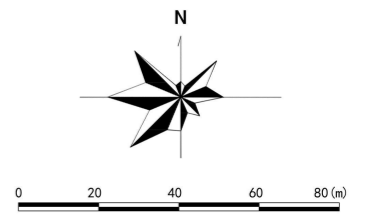
公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：2026 年 5 月 6 日-2026 年 5 月 13 日

(7 个工作日)

中共汾阳市委党校学员食宿楼修建性详细规划(建设工程设计方案)

总平面图



- 图例
- 现状建筑
 - 规划建筑
 - 出入口
 - 建筑疏散通道
 - 尺寸标注
 - 用地范围
 - 建筑退让线

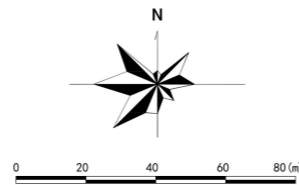
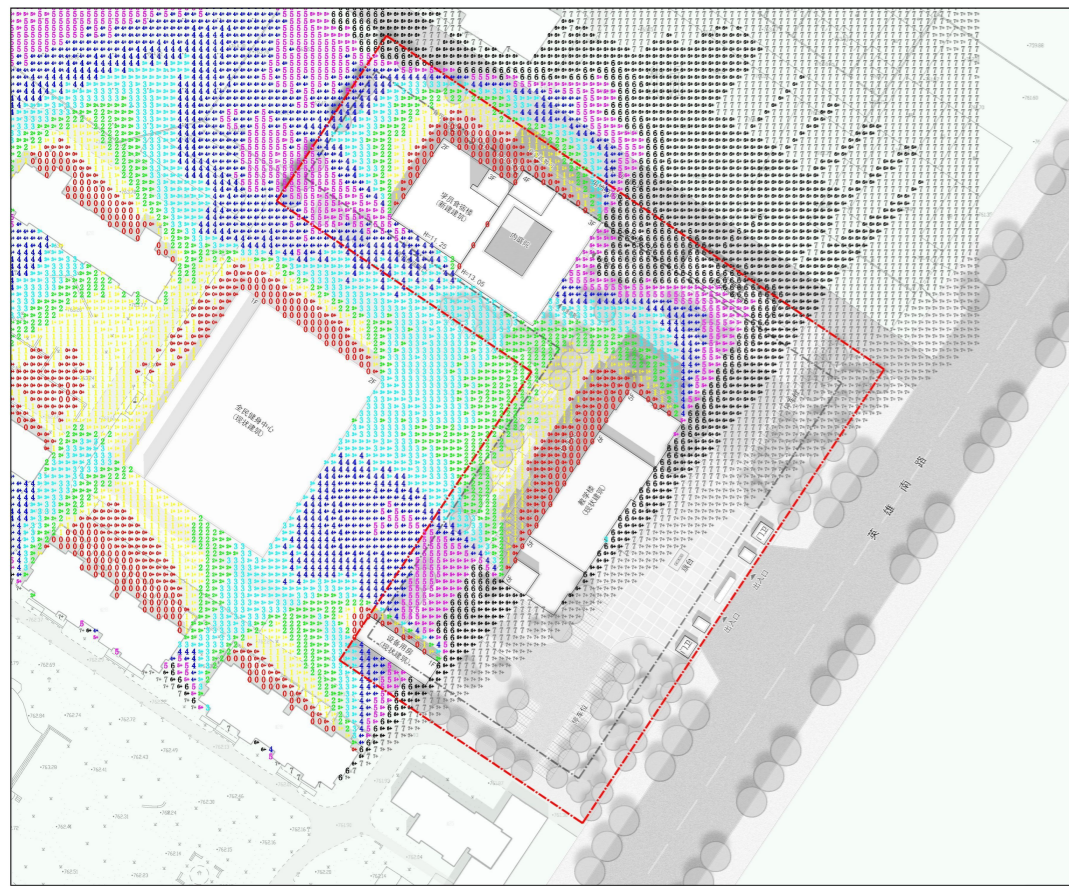
主要经济技术指标表

名称	单位	数量	规划指标
地块面积	平方米	17984	
现状建筑面积	平方米	7081.12	
新建建筑面积	平方米	3620.64	
总建筑面积	平方米	10701.76	
现状建筑基底面积	平方米	1413.07	
新建建筑基底面积	平方米	1612.01	
建筑基底总面积	平方米	3025.08	
容积率	—	0.60	≤1.2
建筑密度	%	16.82	≤30
新建建筑高度	米	16.4	≤24
绿地率	%	38.29	≥30
绿地面积	平方米	6885.44	
机动车停车位	个	100	
其中 配置充电桩机动车停车位	个	24	≥15
非机动车停车位	个	225	—
其中 电动自行车停车位	个	115	≥50
其中 配置充电设施拖车位	个	30	≥15

北京中厦建筑设计研究院有限公司

中共汾阳市委党校学员食宿楼修建性详细规划 (建设工程设计方案)

日照分析图



- 图例**
- 日照时长 0 小时
 - 日照时长 1 小时
 - 日照时长 2 小时
 - 日照时长 3 小时
 - 日照时长 4 小时
 - 日照时长 5 小时
 - 日照时长 6 小时
 - 日照时长 7 小时
 - 用地范围

分析软件: 鸿业广联达建筑日照分析软件2022
 分析标准: 大寒3h
 城市名称: 汾阳市
 计算时间: 08:00~16:00 (真太阳时)
 计算间隔: 5分钟
 累计方法: 总有效日照分析, 全部累计
 窗户采样: 窗台多点
 分析结论: 拟建学员食宿楼落成后, 项目内部建筑均满足国家及地方日照标准; 未对周边现状及规划建筑的日照产生不良影响。本规划方案在日照方面可行。

北京中厦建筑设计研究院有限公司

