

关于汾阳市丰泰苑房地产开发有限公司建设的  
汾阳市西河街道冯家庄社区局部棚户区改造工程  
北冯新世纪家园南区 A 地块 B 地块项目修建性详细规划  
批后公布

建设单位：汾阳市丰泰苑房地产开发有限公司

项目名称：汾阳市西河街道冯家庄社区局部棚户区改造工程北冯新世纪家园南区 A 地块 B 地块项目

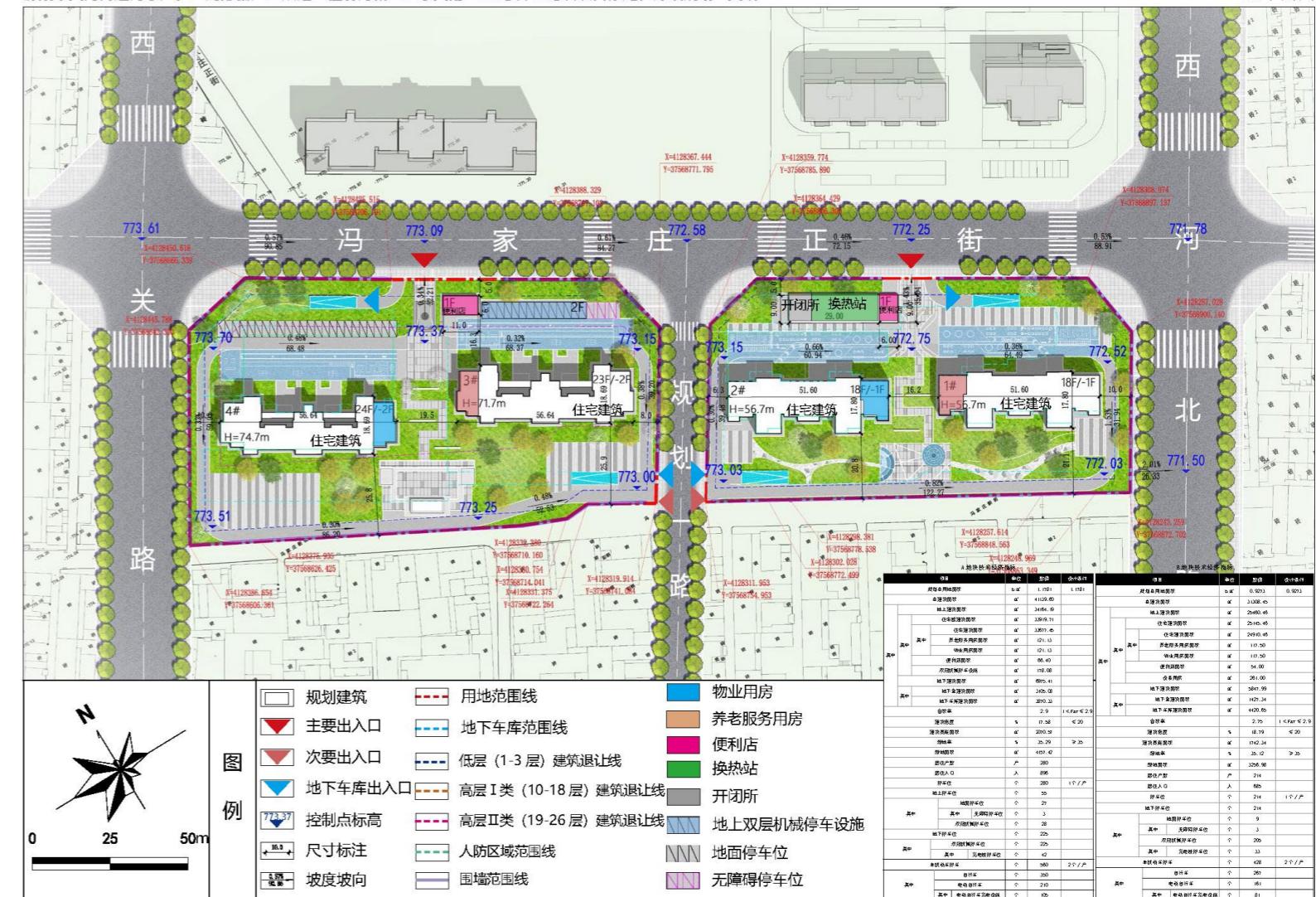
项目内容：位于汾阳市西河街道冯家庄社区，A 地块用地面积为 1.1781 公顷，B 地块用地面积为 0.9273 公顷。

申请事项：修建性详细规划（由久一规划设计有限公司进行设计《汾阳市西河街道冯家庄社区局部棚户区改造工程北冯新世纪家园南区 A 地块 B 地块项目修建性详细规划》）

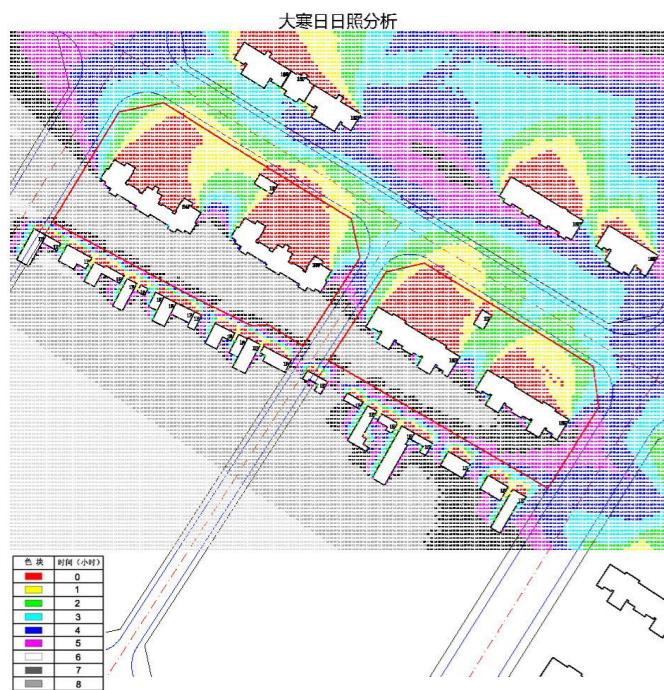
公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：自 2026 年 1 月 13 日公示到该建设项目规划核实合格为止

汾阳市西河街道冯家庄社区局部棚户区改造工程北冯新世纪家园南区 A 地块 B 地块项目修建性详细规划 - 图纸



汾阳市西河街道冯家庄社区局部棚户区改造工程北冯新世纪家园南区 A 地块 B 地块项目修建性详细规划 - 图纸



#### 日照分析

本项目设计在满足退距要求的基础上做日照分析，以此判断项目建成后对周边建筑及自身建筑所产生的日照影响。

1. 对周边建筑的影响  
本项目设计充分考虑了对周边建筑的日照影响。本项目北侧为禹门华府小区和北冯新世纪家园小区。根据《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018) 第 4.0.9 条，II 气候区内的中小城市住宅建筑日照应达到大寒日  $\geq 3$  小时的标准，本项目建成后北侧住宅仍能满足大寒日日照 3 小时的标准的要求。

2. 对自身建筑的影响  
本项目南侧为一至二层的村民住宅，东南侧为瑞锦华庭西区小区。本项目小区住宅建筑大寒日 8 时—16 时居住空间累计日照均可达到 3 小时以上，满足《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018) 中住宅不应低于大寒日日照 3 小时的标准的要求。

本项目配置老年服务用房，老年服务用房的日照分析满足冬至日日照时数不低于 2 小时的标准。

日照分析图

