

关于山西甲城房地产开发有限公司建设的
汾阳市西门社区安欣苑棚户区改造工程建设用地规划许可证
批后公布（含修规）

建设单位：山西甲城房地产开发有限公司

项目名称：汾阳市西门社区安欣苑棚户区改造工程

项目内容：位于西河街道西门社区，用地面积为 0.6496 公顷。

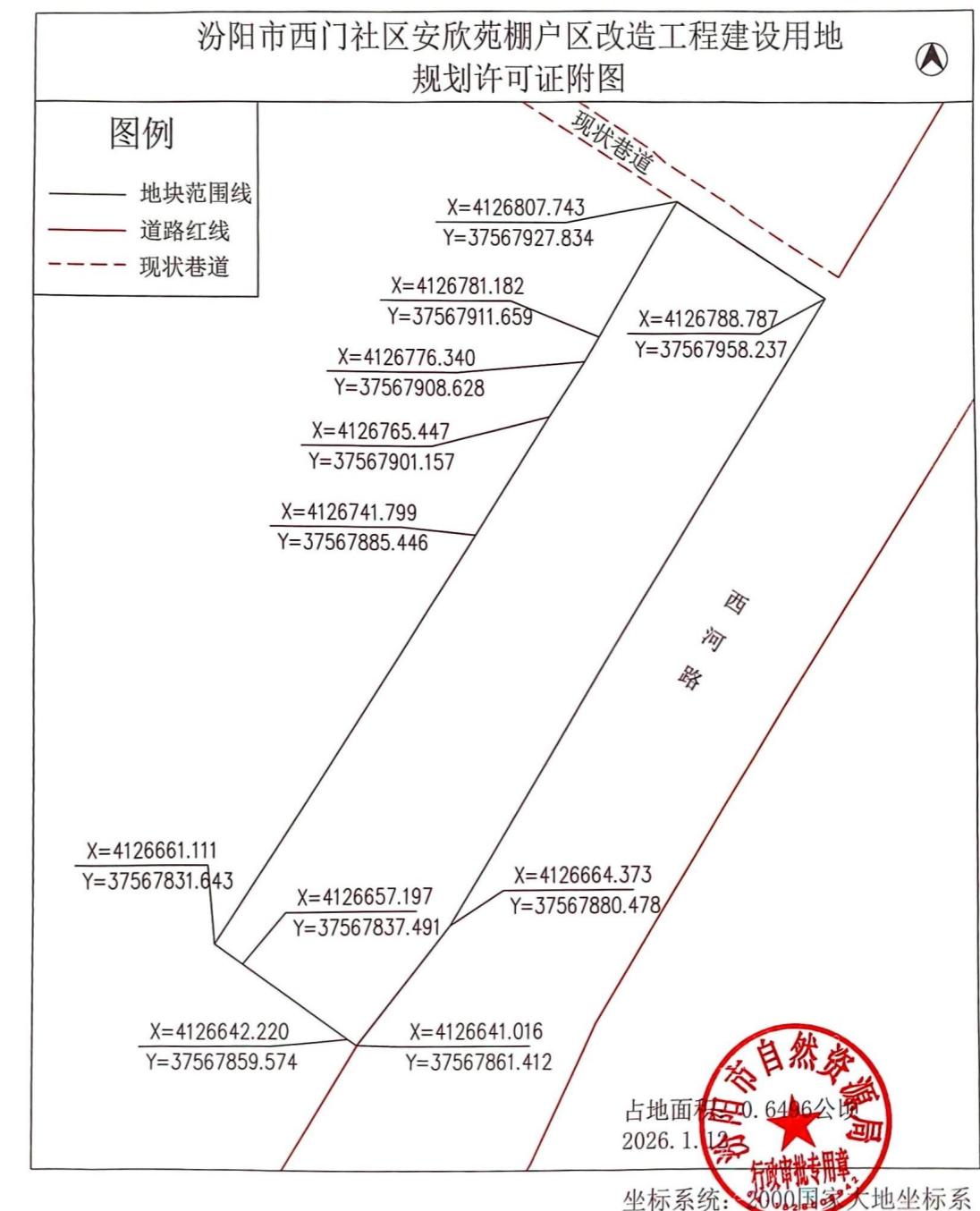
申请事项：建设用地规划许可证；修建性详细规划（由久一规划设计有限公司进行设计《西门社区安欣苑棚户区改造项目修建性详细规划》）

申请事项批准证书编号：地字第 1411822026YG0003636 号

公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：2026 年 1 月 13 日-2026 年 1 月 21 日(7 个工作日)

(修建性详细规划公示到该建设项目规划核实合格为止)



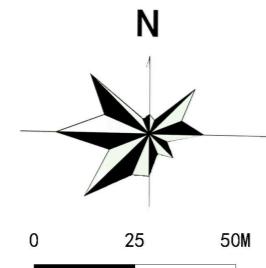
西门社区安欣苑棚户区改造项目修建性详细规划

规划总平面图



西门社区安欣苑棚户区改造项目修建性详细规划

项目规划方案日照分析



日照分析结论

1. 内部日照影响

本项目内部无日照需求。

2. 外部日照影响

对周边的日照影响主要体现在项目西侧的碧桂园小区和位于项目北侧的现状村民住宅。根据现场调研勘测并结合地形竖向, 经日照分析软件(众智公司SUN 日照分析软件)计算可知:

本项目规划后, 碧桂园小区 2# 楼及 3# 楼西侧单元部分住宅日照时数未恶化, 其余楼栋仍满足“每套住宅应至少有一个卧室或起居室能满足大寒日 3 小时日照标准”的要求。现状村民住宅(6#)日照时数未恶化, 其余现状村民住宅仍满足“每套住宅应至少有一个卧室或起居室能满足大寒日 3 小时日照标准”的要求。

(注: 上述楼栋编号仅限于描述日照影响分析使用, 不代表实际楼栋编号)。

