

关于山西甲城房地产开发有限公司建设的
汾阳市西门社区安欣苑棚户区改造工程建设用地规划许可证
批前公示（含修规）

建设单位：山西甲城房地产开发有限公司

项目名称：汾阳市西门社区安欣苑棚户区改造工程

项目内容：位于西河街道西门社区，用地面积为 0.6496 公顷。

申请事项：建设用地规划许可证；修建性详细规划（由久一规划设计有限公司进行设计《西门社区安欣苑棚户区改造项目修建性详细规划》）

欢迎广大市民提出意见，请于公示期内通过以下联系方式将意见反馈至汾阳市自然资源局。

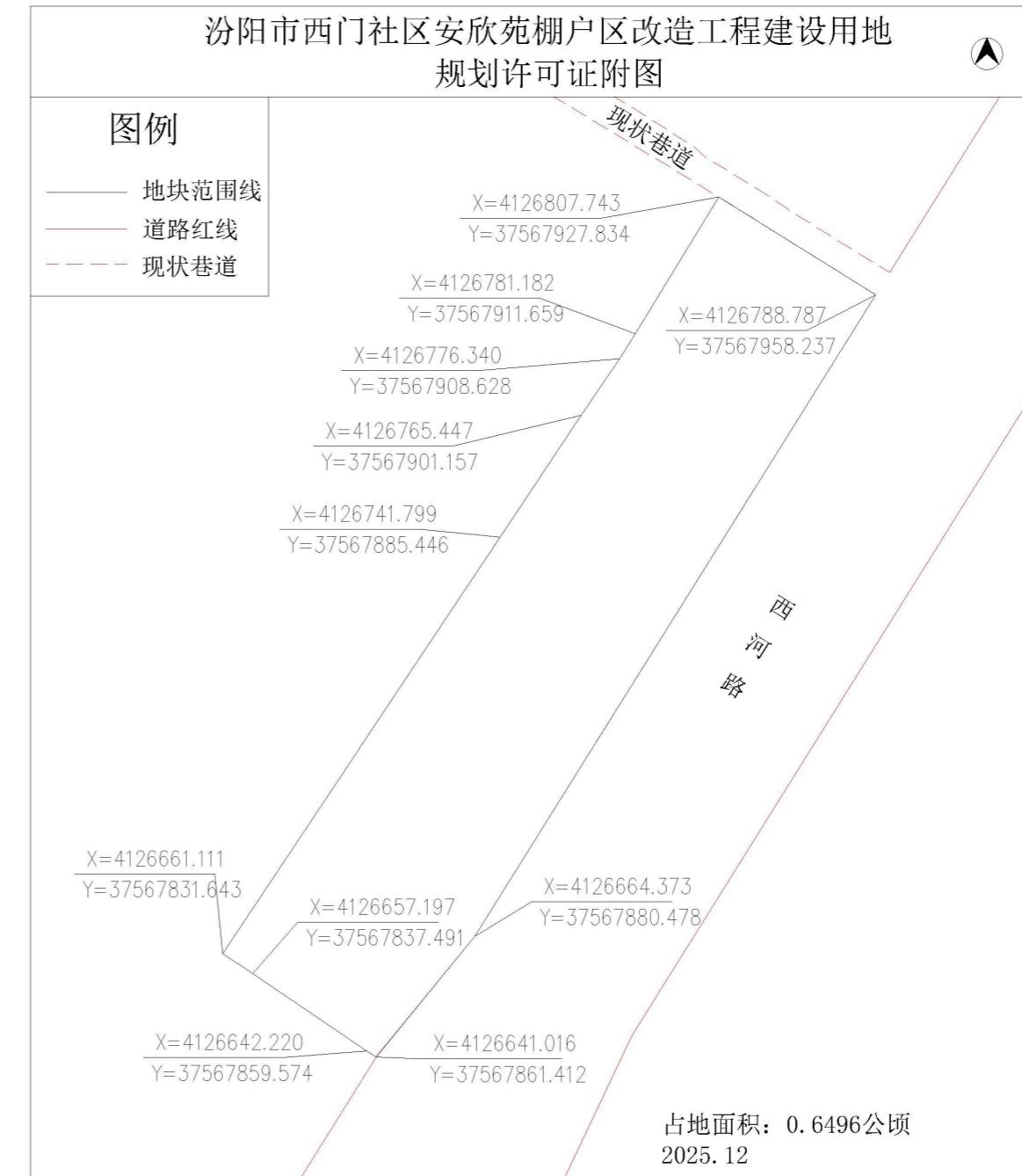
联系电话：0358-7223440

地址：汾阳市永和西大街政府院内

邮编：032200

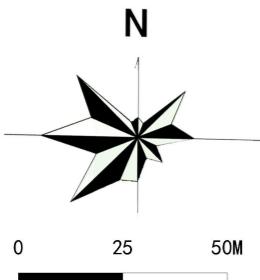
公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：2025 年 12 月 29 日-2026 年 1 月 7 日
(7 个工作日)



坐标系统：2000国家大地坐标系

西门社区安欣苑棚户区改造项目修建性详细规划



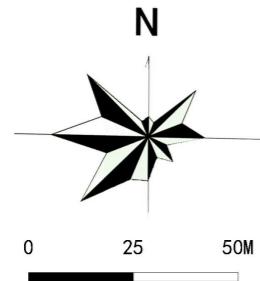
规划总平面图



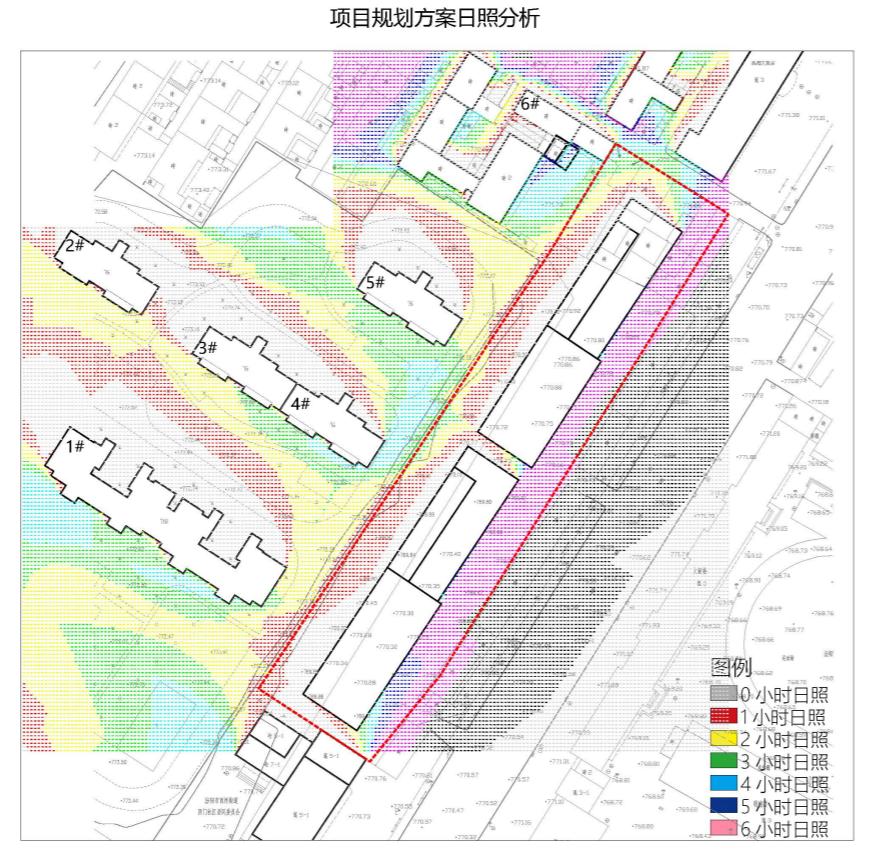
图例

- 道路
- 规划建筑
- 绿地
- 无障碍停车位
- 林荫停车位
- 尺寸标注
- 非机动车停车位
- 出入口
- 地下消防水池
- 用地红线
- 建筑退界线

西门社区安欣苑棚户区改造项目修建性详细规划



项目规划方案日照分析



日照分析结论

1. 内部日照影响

本项目内部无日照需求。

2. 外部日照影响

对周边的日照影响主要体现在项目西侧的碧桂园小区和位于项目北侧的现状村民住宅。根据现场调研勘察并结合地形竖向，经日照分析软件（众智公司SUN日照分析软件）计算可知：

本项目规划后，碧桂园小区2#楼及3#楼西侧单元部分住宅日照时数未恶化，其余楼栋仍满足“每套住宅应至少有一个卧室或起居室能满足大寒日3小时日照标准”的要求。现状村民住宅（6#）日照时数未恶化，其余现状村民住宅仍满足“每套住宅应至少有一个卧室或起居室能满足大寒日3小时日照标准”的要求。

(注：上述楼栋编号仅限于描述日照影响分析使用，不代表实际楼栋编号)。

