

关于汾阳市教育体育局建设的  
汾阳市栗家庄小学建设项目用地规划许可证  
批前公示（含修规）

建设单位：汾阳市教育体育局  
项目名称：汾阳市栗家庄小学建设项目  
项目内容：位于栗家庄镇栗家庄村，用地面积为 34348 平方米。  
申请事项：建设用地规划许可证；修建性详细规划（由海德联创设计集团有限公司进行设计《汾阳市栗家庄小学建设项目修建性详细规划》）

欢迎广大市民提出意见，请于公示期内通过以下联系方式将意见反馈至汾阳市自然资源局。

联系电话：0358-7223440

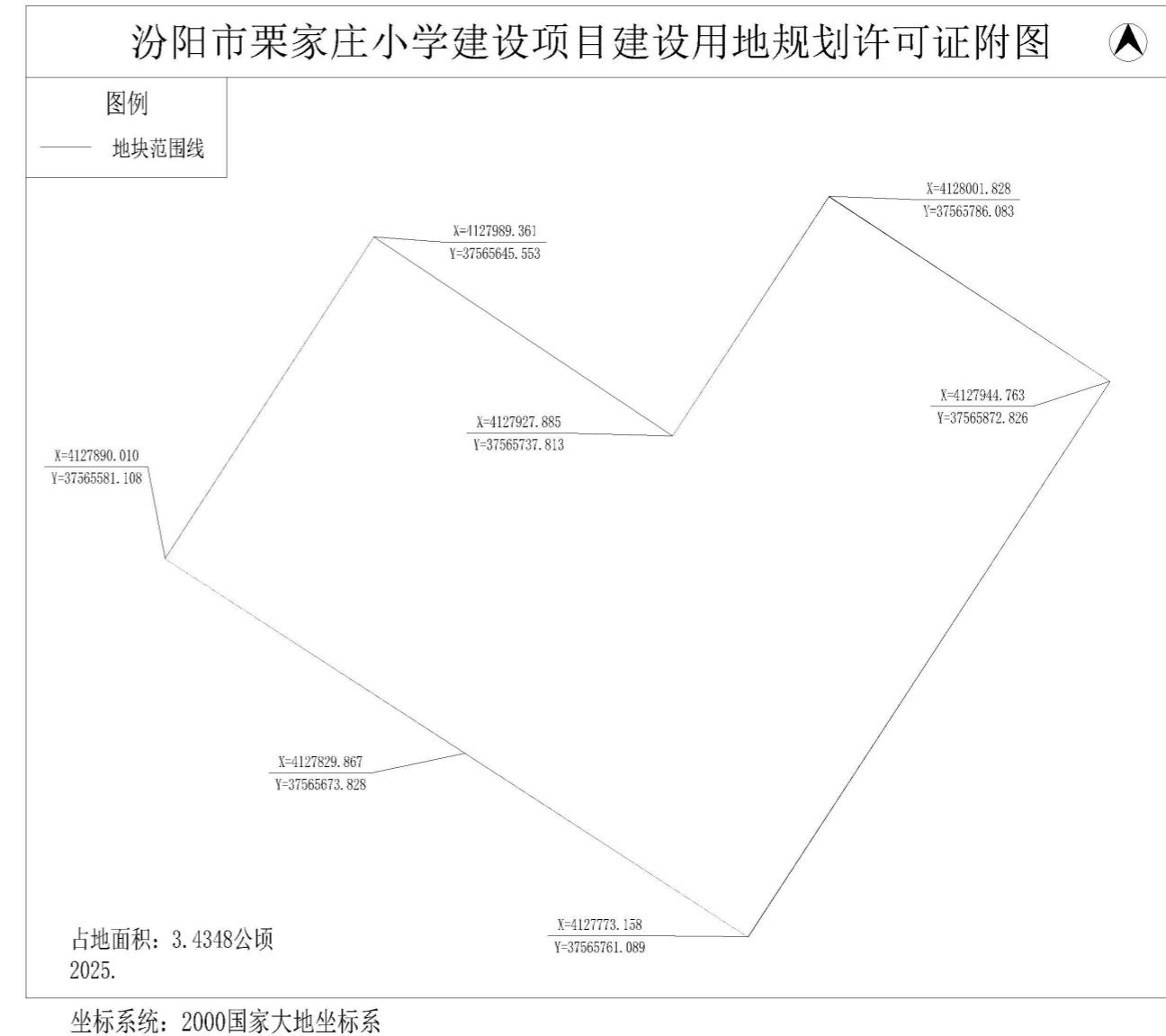
地址：汾阳市永和西大街政府院内

邮编：032200

公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：2025 年 12 月 29 日-2026 年 1 月 7 日

（7 个工作日）

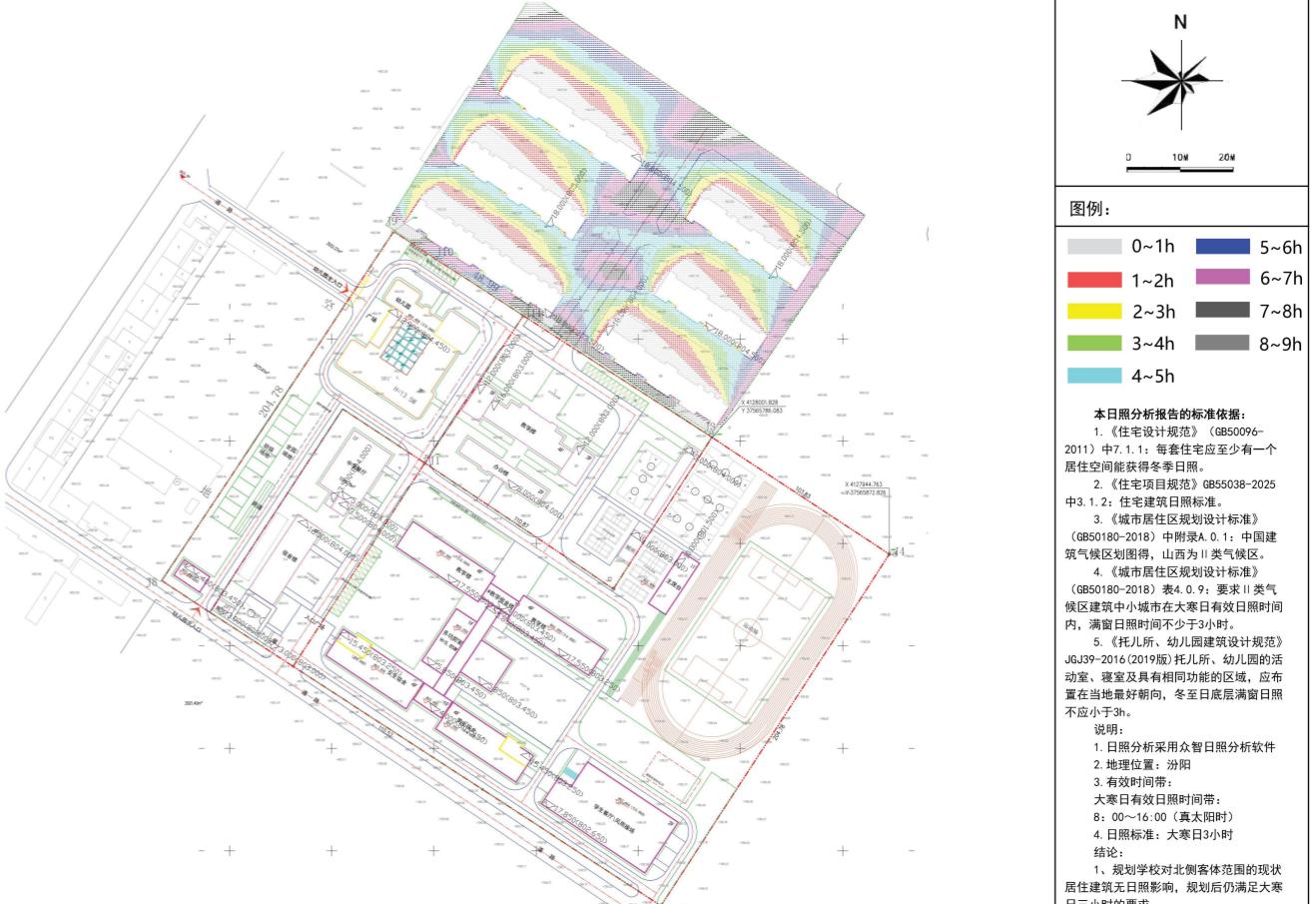


## 大寒日

日照分析  
SUNLIGHTANALYSIS

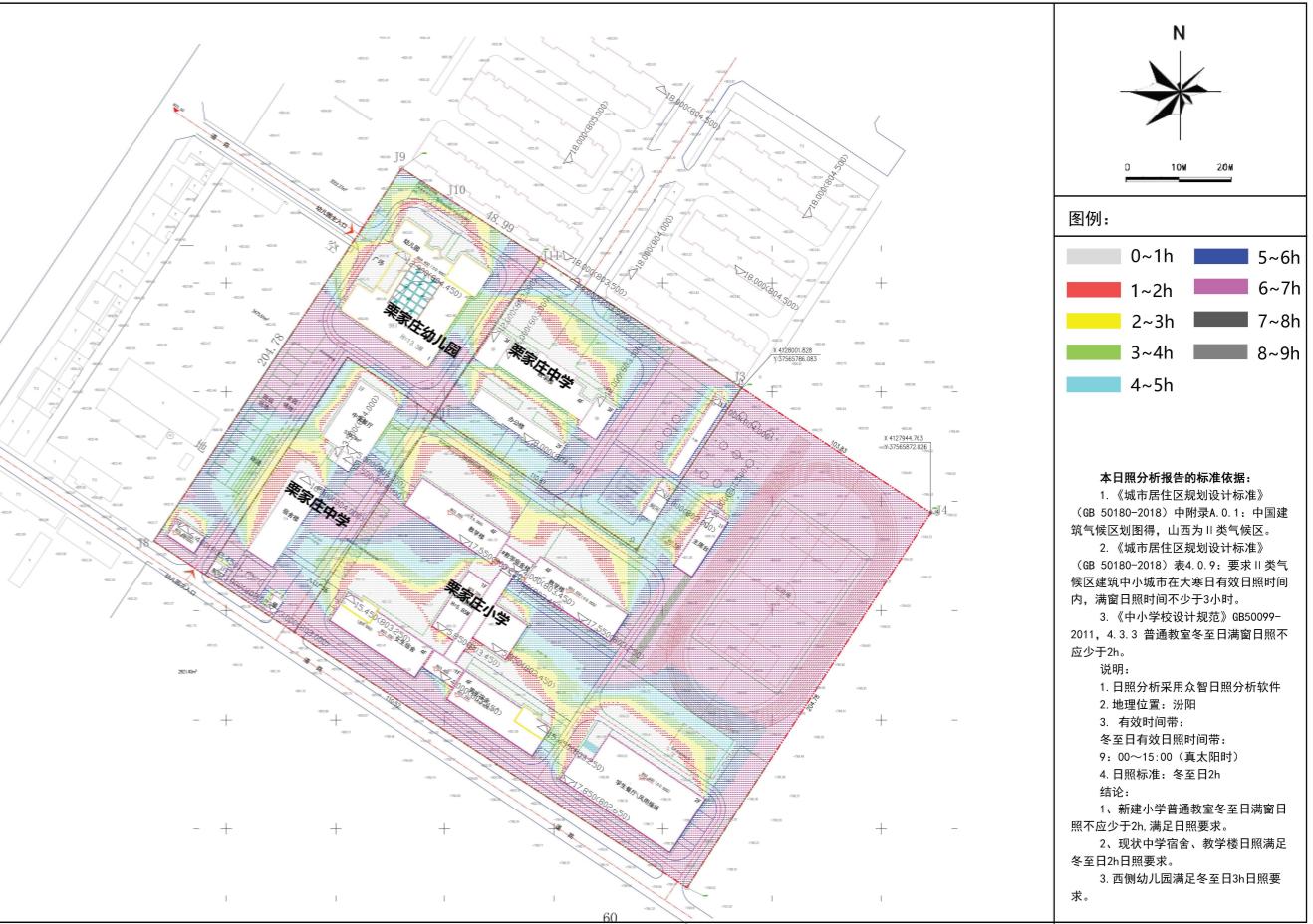
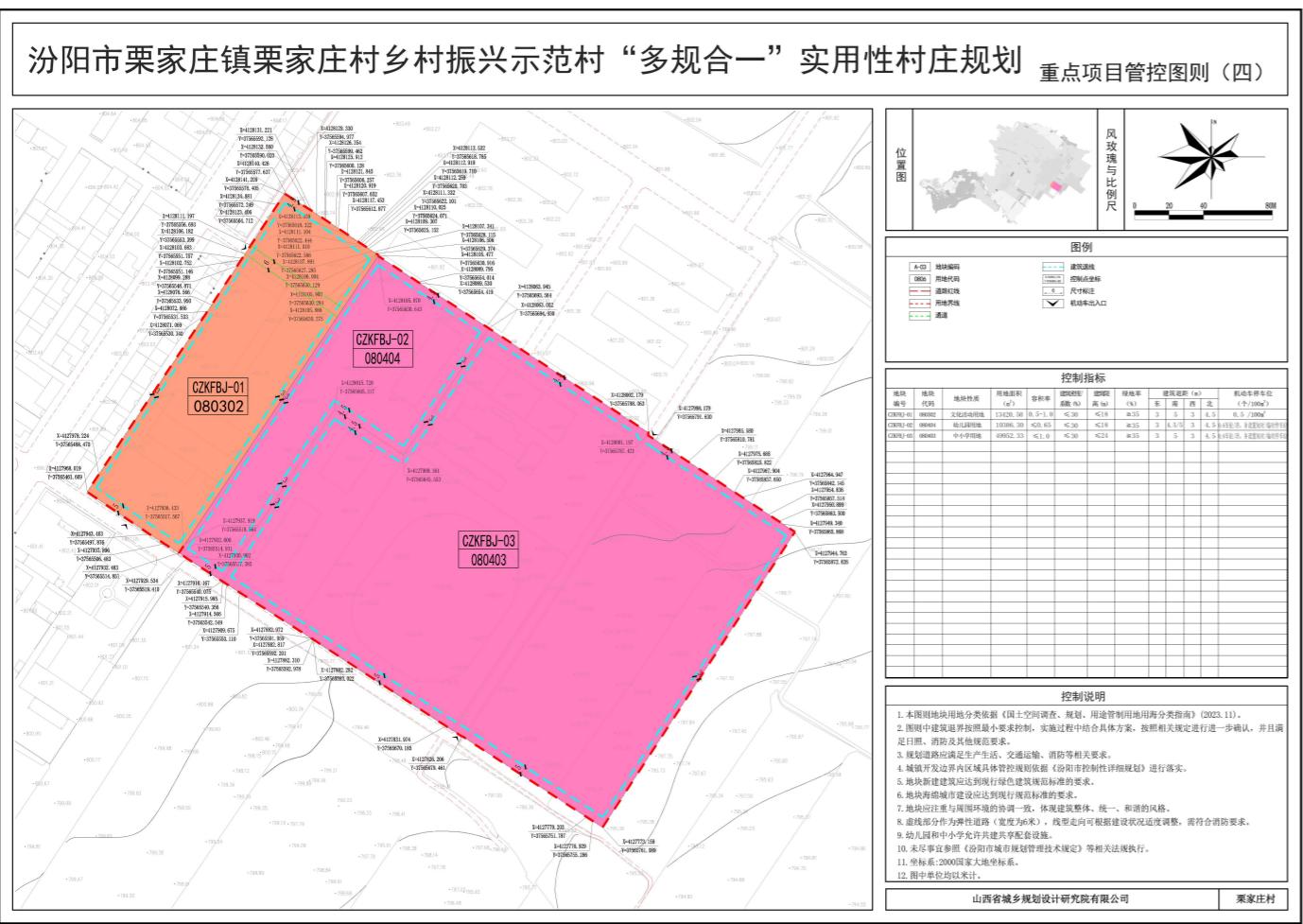


小学技术经济指标表				
名称	面积	单位	规划条件	备注
用地面积	34348	m <sup>2</sup>		
总建筑面积	17650	m <sup>2</sup>		
新建小学地上建筑面积	17450	m <sup>2</sup>		
其中				
综合楼	13931.54	m <sup>2</sup>	4班24班	
餐厅及风雨操场	3368.46	m <sup>2</sup>		
主席台	150	m <sup>2</sup>		
地下建筑面积	200	m <sup>2</sup>		
建筑基底面积	6600	m <sup>2</sup>		
容积率	0.51		FAR≤1.0	
建筑密度	19.21	%	≤30.0%	
绿地面积	12193	m <sup>2</sup>		
绿地率	35.5	%	≥35.0%	
建筑高度	17.85	M	≤24	
新建机动车停车位	16	辆	0.6车位/班	
其中				
充电车位	4	辆		
普通车位	12	辆		
新建非机动车停车位	54	辆		
其中				
充电电动自行车	6	辆		
普通电动自行车	21	辆		
其中				
普通非机动车位	27	辆		

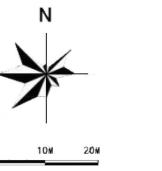


## 冬至日

日照分析  
SUNLIGHTANALYSIS



## 大寒日



图例:	
0~1h	5~6h
1~2h	6~7h
2~3h	7~8h
3~4h	8~9h
4~5h	

本日照分析报告的标准依据:

- 《住宅设计规范》(GB50096-2011)中7.1.1: 每套住宅应至少有一个居住空间能获得冬季日照。
- 《住宅项目规范》GB55038-2025
- 《城市居住区规划设计标准》

(GB50180-2018)中附录A.0.1: 中国建筑气候区划图, 山西为II类气候区。

4. 《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)表4.0.9: 要求II类气候区建筑中小城市在大寒日有效日照时间内, 满窗日照时间不少于3小时。

5. 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》(JGJ39-2016(2019版))托儿所、幼儿园的活动室、寝室及具有相同功能的区域, 应布置在当地最好朝向, 冬至日底层满窗日照不应小于3h。

说明:

- 日照分析采用众智日照分析软件
- 地理位置: 汾阳
- 有效时间带:

大寒日有效日照时间带:

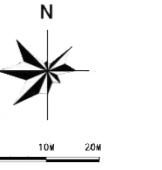
8:00~16:00 (真太阳时)

4. 日照标准: 大寒日3小时

结论:

- 规划学校对北侧客体范围的现状建筑无日照影响, 规划后仍满足大寒日三小时的要求。

## 冬至日



图例:	
0~1h	5~6h
1~2h	6~7h
2~3h	7~8h
3~4h	8~9h
4~5h	

本日照分析报告的标准依据:

- 《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)中附录A.0.1: 中国建筑气候区划图, 山西为II类气候区。
- 《城市居住区规划设计标准》

(GB 50180-2018)表4.0.9: 要求II类气候区建筑中小城市在大寒日有效日照时间内, 满窗日照时间不少于3小时。

3. 《中小学校设计规范》GB50099-2011, 4.3.3 普通教室冬至日满窗日照不应少于2h。

说明:

- 日照分析采用众智日照分析软件
- 地理位置: 汾阳
- 有效时间带:

冬至日有效日照时间带:

9:00~15:00 (真太阳时)

4. 日照标准: 冬至日2h

结论:

- 新建小学普通教室冬至日满窗日照不应少于2h, 满足日照要求。
- 现状中学宿舍、教学楼日照满足冬至日2h日照要求。
- 西侧幼儿园满足冬至日3h日照要求。