

关于汾阳市教育体育局建设的  
汾阳市栗家庄小学建设项目建设用地规划许可证  
批前公示（含修规）

建设单位：汾阳市教育体育局  
项目名称：汾阳市栗家庄小学建设项目  
项目内容：位于栗家庄镇栗家庄村，用地面积为 34348 平方米。  
申请事项：建设用地规划许可证；修建性详细规划（由海德联  
创设计集团有限公司进行设计《汾阳市栗家庄小学  
建设项目修建性详细规划》）

欢迎广大市民提出意见，请于公示期内通过以下联系方式  
将意见反馈至汾阳市自然资源局。

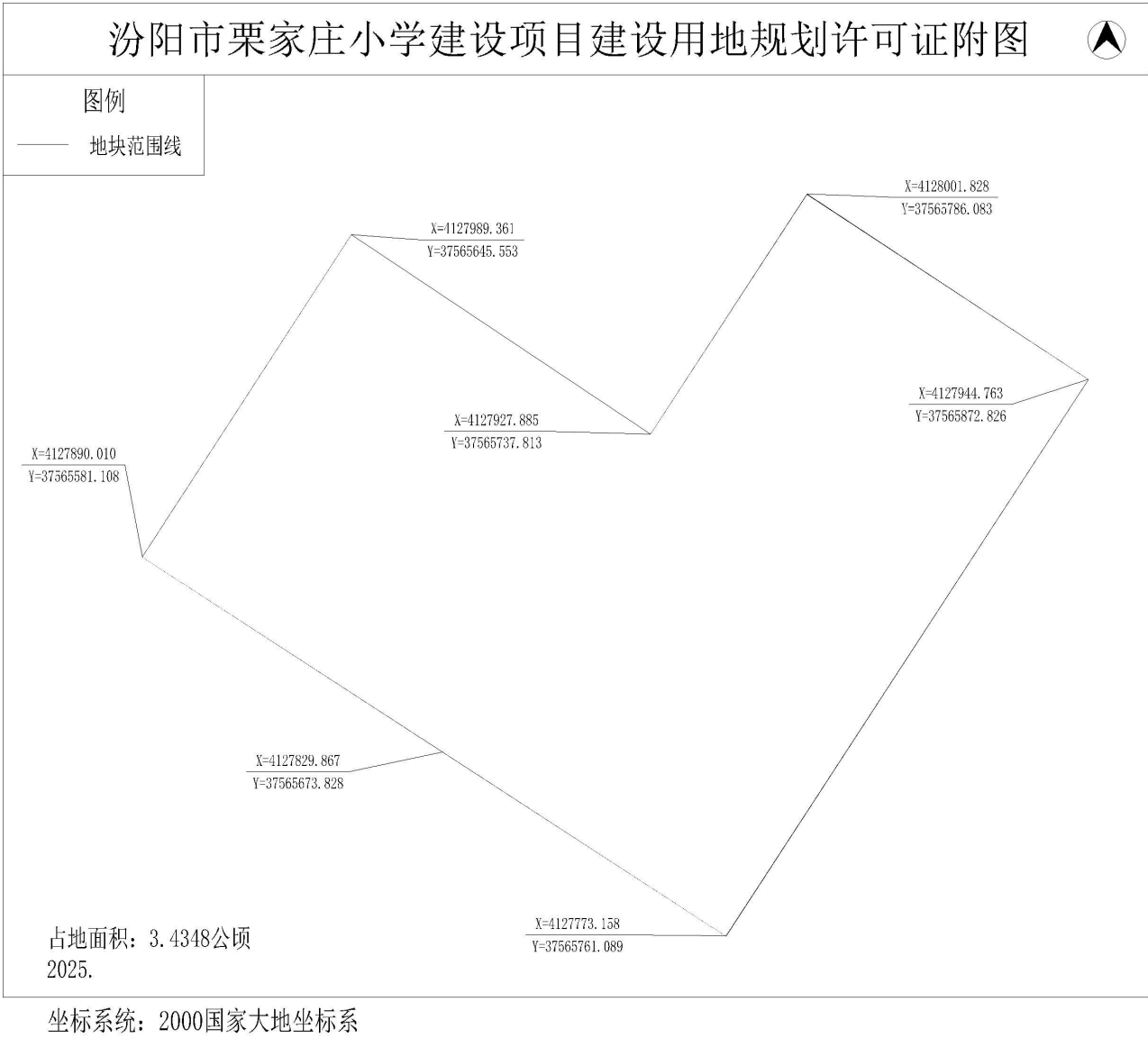
联系电话：0358-7223440

地址：汾阳市永和西大街政府院内

邮编：032200

公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：2025 年 12 月 29 日-2026 年 1 月 7 日  
(7 个工作日)



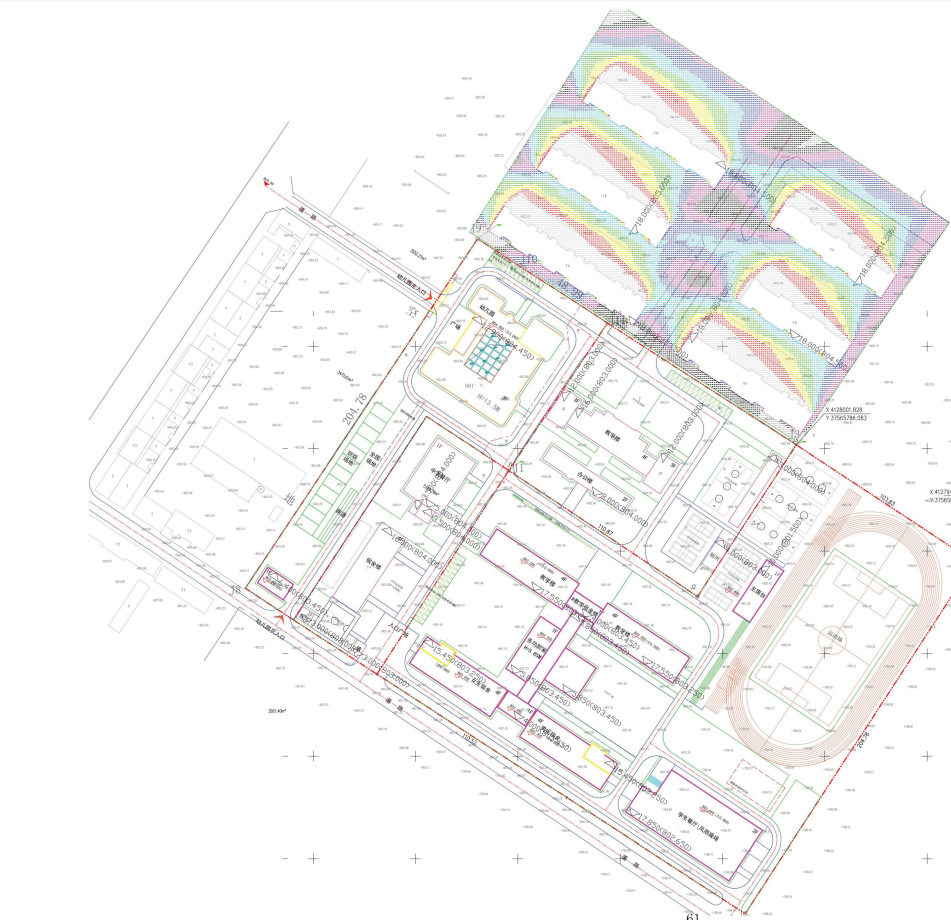




小学技术经济指标表				
名称	面积	单位	规划条件	备注
用地面积	34348	m <sup>2</sup>		
总建筑面积	17650	m <sup>2</sup>		
新建小学地上建筑面积	17450	m <sup>2</sup>		
其中	综合楼	13931.54	m <sup>2</sup>	4轨24班
	餐厅及风雨操场	3368.46	m <sup>2</sup>	
	主席台	150	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积		200	m <sup>2</sup>	
建筑基底面积		6600	m <sup>2</sup>	
容积率		0.51	FAR≤1.0	
建筑密度		19.21	%	≤30.0%
绿地面积		12193	m <sup>2</sup>	
绿地率		35.5	%	≥35.0%
建筑高度		17.85	M	≤24
新建机动车停车位		16	辆	0.6车位/班
其中	充电车位	4	辆	
	普通车位	12	辆	
新建非机动车停车位		54	辆	
其中	充电电动自行车	6	辆	
	普通电动自行车	21	辆	
普通非机动车位		27	辆	

## 日照分析

SUNLIGHT ANALYSIS



图例：

0~1h	5~6h
1~2h	6~7h
2~3h	7~8h
3~4h	8~9h
4~5h	

本日日照分析报告的标准依据：

- 《住宅设计规范》（GB50096-2011）中7.1.1：每套住宅至少有一个居住空间能获得冬季日照。
- 《住宅项目规范》GB55038-2025中3.1.2：住宅建筑日照标准。
- 《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）中附录A.0.1：中国建筑气候区划图，山西为Ⅱ类气候区。
- 《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）表4.0.9：要求Ⅱ类气候区建筑中小城市在大寒日有效日照时间内，满窗日照时间不少于3小时。
- 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ39-2016(2019版)托儿所、幼儿园的活动室、寝室及具有相同功能的区域，应布置在当地最好朝向，冬至日底层满窗日照不应小于3h。

说明：

- 日照分析采用众智日照分析软件
- 地理位置：汾阳
- 有效时间带：大寒日有效日照时间带：8：00~16：00（真太阳时）
- 日照标准：大寒日3小时

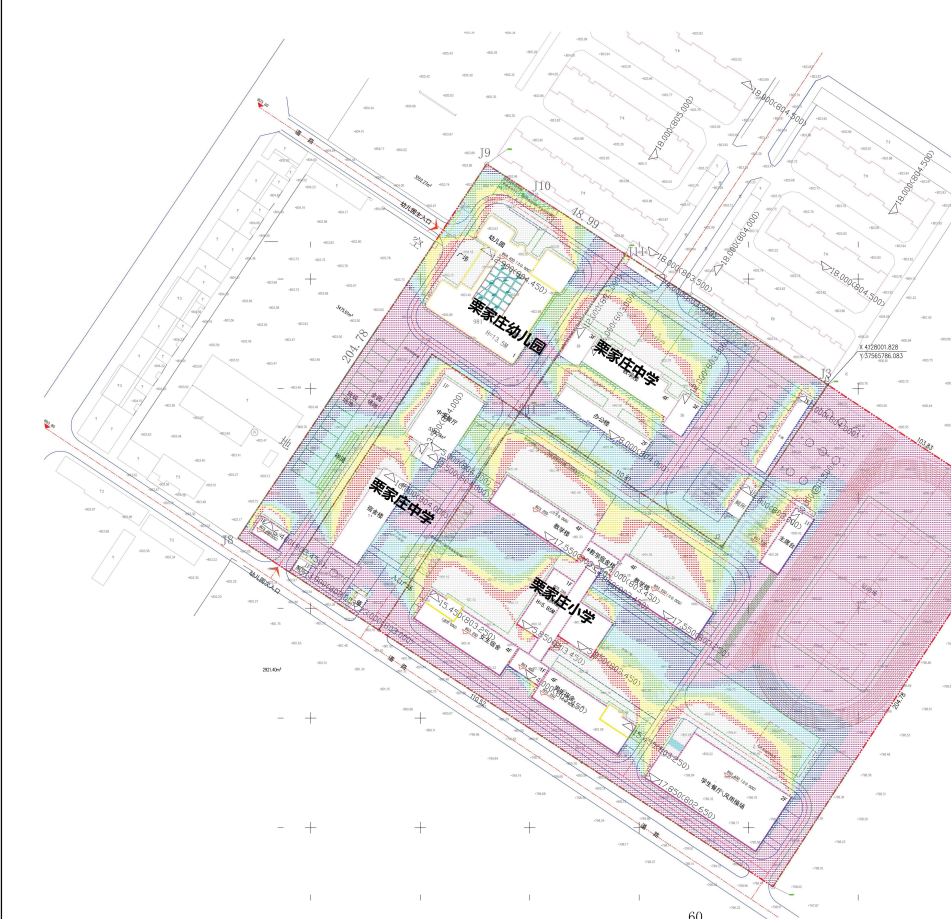
结论：

- 规划学校对北侧客体范围现状居住建筑无日照影响，规划后仍满足大寒日三小时的要求

## 大寒日

## 日照分析

SUNLIGHT ANALYSIS



图例：

0~1h	5~6h
1~2h	6~7h
2~3h	7~8h
3~4h	8~9h
4~5h	

本日日照分析报告的标准依据：

- 《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）中附录A.0.1：中国建筑气候区划图，山西为Ⅱ类气候区。
- 《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）表4.0.9：要求Ⅱ类气候区建筑中小城市在大寒日有效日照时间内，满窗日照时间不少于3小时。
- 《中小学校设计规范》GB50099-2011，4.3.3 普通教室冬至日满窗日照不应少于2h。

说明：

- 日照分析采用众智日照分析软件
- 地理位置：汾阳
- 有效时间带：冬至日有效日照时间带：9：00~15：00（真太阳时）
- 日照标准：冬至日2h

结论：

- 新建小学普通教室冬至日满窗日照不应少于2h，满足日照要求。
- 现状中学宿舍、教学楼日照满足冬至日2h日照要求。
- 西侧幼儿园满足冬至日3h日照要求。

## 冬至日

## 汾阳市栗家庄镇栗家庄村乡村振兴示范村“多规合一”实用性村庄规划 重点项目管控图则（四）



位置图

图例

用地编码	用地名称
01	居住用地
02	商业用地
03	工业用地
04	仓储用地
05	道路用地
06	绿地
07	水域
08	其他用地

控制指标

编号	用地名称	用地编码	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	机动车停车位 (个/100m <sup>2</sup> )
01-01	居住用地	01-01	11420.50	0.5-1.0	≤30	≤18	≥35	3
01-02	商业用地	01-02	11000.00	≤2.0	≤40	≤24	≥35	3
01-03	工业用地	01-03	10000.00	≤1.0	≤30	≤24	≥35	3

控制说明

- 本规划用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》（2023.1.1）。
- 规划中建筑边界线最小要求控制，实施过程中结合具体方案，按照相关规定进行进一步确认，并满足日照、消防及其他规范要求。
- 规划道路应满足生产生活、交通运输、消防等相关要求。
- 城镇开发边界内区域具体管控规划依据《汾阳市控制性详细规划》进行落实。
- 地块新建建筑应达到现行绿色建筑标准的要求。
- 地块内所有建筑应达到现行消防标准的要求。
- 地块应注意与周边环境协调一致，体现建筑整体、统一、和谐的风格。
- 建筑部分作为步行道路（宽度为6米），线型走向可根据建设状况适度调整，需符合消防要求。
- 幼儿园和中小学允许共建共享配套设施。
- 未尽事宜参照《汾阳市城市规划管理技术规定》等相关法规执行。
- 坐标系：2000国家大地坐标系。
- 图中单位均以米计。

山西省城乡规划设计研究院有限公司

栗家庄村