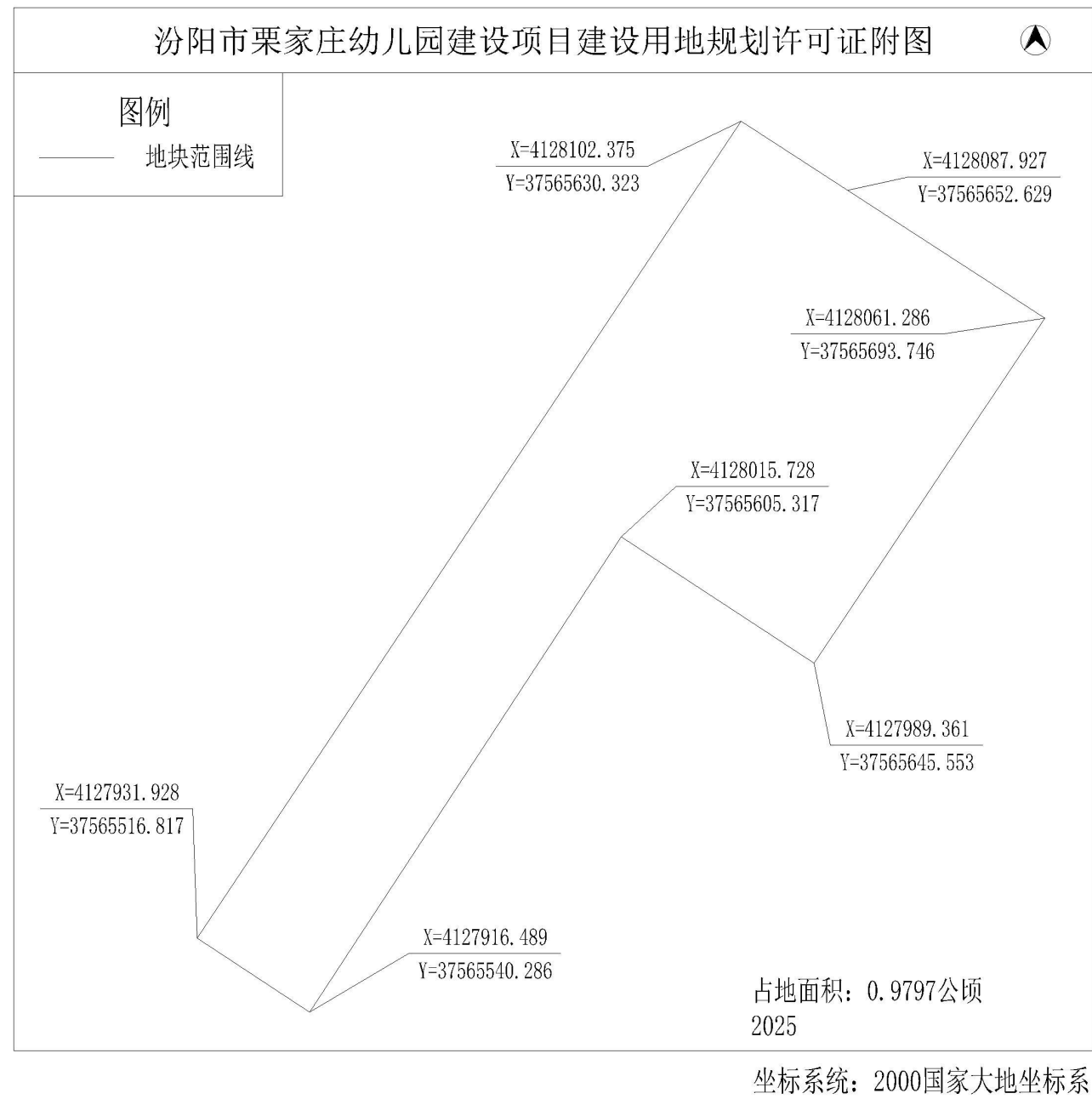


关于汾阳市教育体育局建设的
汾阳市栗家庄幼儿园建设项目建设用地规划许可证
批前公示（含修规）

建设单位：汾阳市教育体育局
项目名称：汾阳市栗家庄幼儿园建设项目
项目内容：位于栗家庄镇栗家庄村，用地面积为 9797 平方米。
申请事项：建设用地规划许可证；修建性详细规划（由上海传承博华建筑规划设计有限公司进行设计《汾阳市栗家庄幼儿园建设项目修建性详细规划》）

欢迎广大市民提出意见，请于公示期内通过以下联系方式
将意见反馈至汾阳市自然资源局。

联系电话：0358-7223440
地址：汾阳市永和西大街政府院内
邮编：032200
公示单位：汾阳市自然资源局
公示时间：2025 年 12 月 29 日-2026 年 1 月 7 日
(7 个工作日)



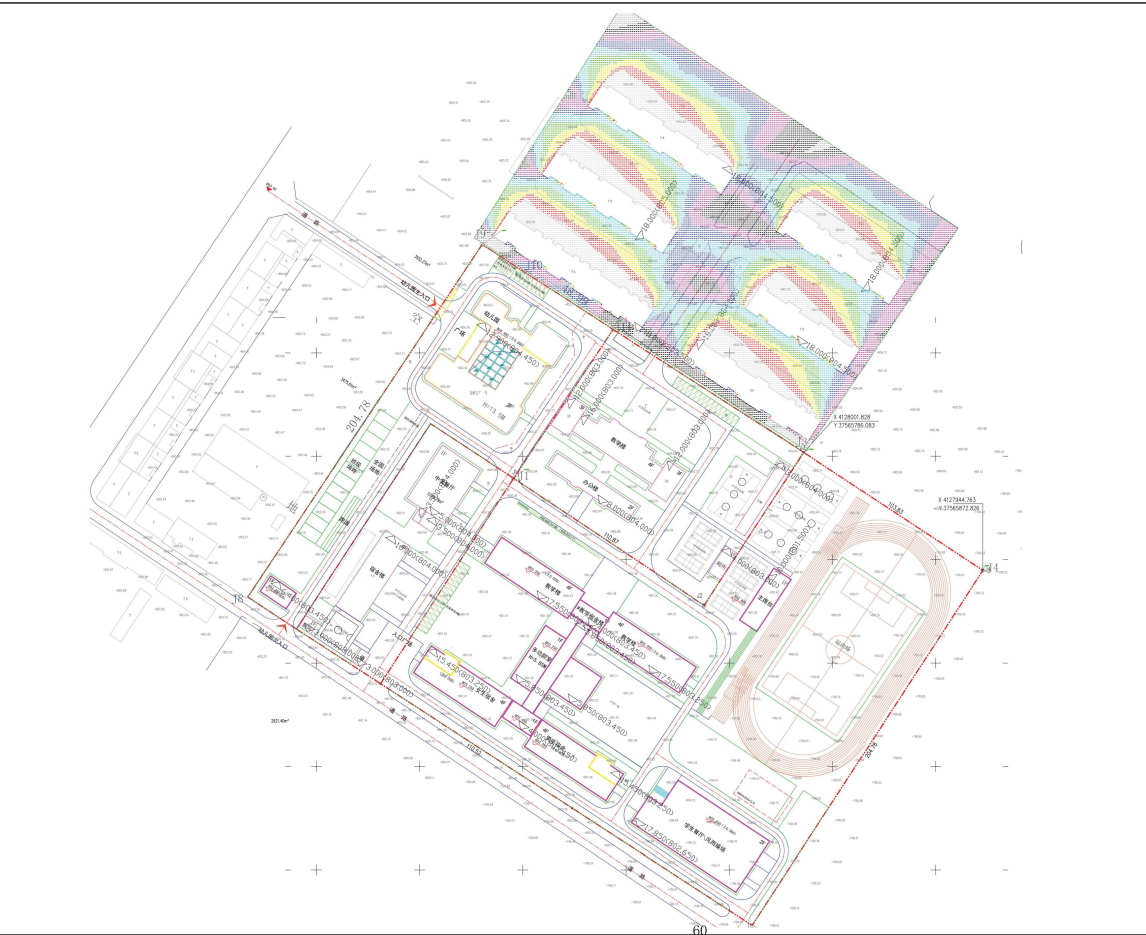


幼儿园技术经济指标表			
名称	面积	单位	规划条件
用地面积	9797	m²	
地上建筑面积	6050	m²	
其中	幼儿园	5913.8	m² 12班幼儿园
	附属用房	136.2	m²
建筑基底面积	2343.4	m²	
容积率	0.62		FAR≤0.65
建筑密度	23.92%	%	≤30.0%
绿地率	35.1%	%	≥35.0%
建筑高度	13.5	M	≤18M
机动车停车位	8	辆	0.6车位/班
其中	充电车位	2	辆
	普通车位	6	辆
非机动车停车位	18	辆	5车位/100学生
其中	充电电动自行车	2	辆
	普通电动自行车	7	辆
	普通非机动车位	9	辆

46

日照分析

SUNLIGHTANAIYSIS



N

0 10M 20M

图例:

0~1h

5~6h

1~2h

6~7h

2~3h

7~8h

3~4h

8~9h

4~5h

说明:
1.日照分析采用众智日照分析软件
2.地理位置:汾阳
3.有效时间带:
大寒日有效日照时间带:
8:00~16:00(真太阳时)
4.日照标准:大寒日3小时
结论:
1、规划学校对北侧客体范围的现状居住建筑无日照影响,规划后仍满足大寒日三小时的要求

大寒日

汾阳市栗家庄镇栗家庄村乡村振兴示范村“多规合一”实用性村庄规划

重点项目管控图则(四)

位置图

风玫瑰与比例尺

图例

用地编码

建筑退线

控制点坐标

尺寸标注

用地界线

道路

控制指标

序号	地块	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(m)	机动车停车位
CZKFBJ-01	080302	文化设施用地	11320.00	0.5-1.0	≤18	≤18	3
CZKFBJ-02	080404	公共绿地	10300.00	≤0.5	≤18	≤18	3
CZKFBJ-03	080403	公共绿地	20000.00	≤0.5	≤18	≤18	3

控制说明

- 本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用分类指南》(2023.11)。
- 图则中建筑退线按照最小要求控制,实施过程中结合具体方案,按照相关规定进行进一步确认,并且满足日照、消防及其他规划要求。
- 规划道路应满足生产、生活、交通运输、消防等相关要求。
- 地块开发边界内区域具体管控规则依据《汾阳市控制性详细规划》进行落实。
- 地块新建建筑应达到现行绿色建筑标准的要求。
- 地块海绵城市建设应达到现行规范标准的要求。
- 地块应注重与周围环境的协调一致,体现建筑整体、统一、和谐的风格。
- 虚线部分作为弹性道路(宽度为6米),线型走向可根据建设状况适度调整,需符合消防要求。
- 幼儿园和中小学允许共建共享配套设施。
- 未尽事宜参照《汾阳市城市规划管理技术规定》等相关法律法规执行。
- 1:1比例尺:2000国家大地坐标系。
- 12.图中单位均以米计。

山西省城乡规划设计研究院有限公司

栗家庄村

日照分析

SUNLIGHTANAIYSIS



N

0 10M 20M

图例:

0~1h

5~6h

1~2h

6~7h

2~3h

7~8h

3~4h

8~9h

4~5h

说明:
1.日照分析采用众智日照分析软件
2.地理位置:汾阳
3.有效时间带:
冬至日有效日照时间带:
9:00~15:00(真太阳时)
4.日照标准:冬至日3小时
结论:
1、幼儿活动用房满足冬至日底层满窗日照3小时日照要求,活动场地满足日照要求。

冬至日