



0 35 70 140m

关于山西贾家庄腾飞仓储物流有限公司建设的
贾家庄村仓储中心建设项目修建性详细规划

批后公布

建设单位：山西贾家庄腾飞仓储物流有限公司

项目名称：贾家庄村仓储中心建设项目

项目内容：位于贾家庄镇贾家庄村，

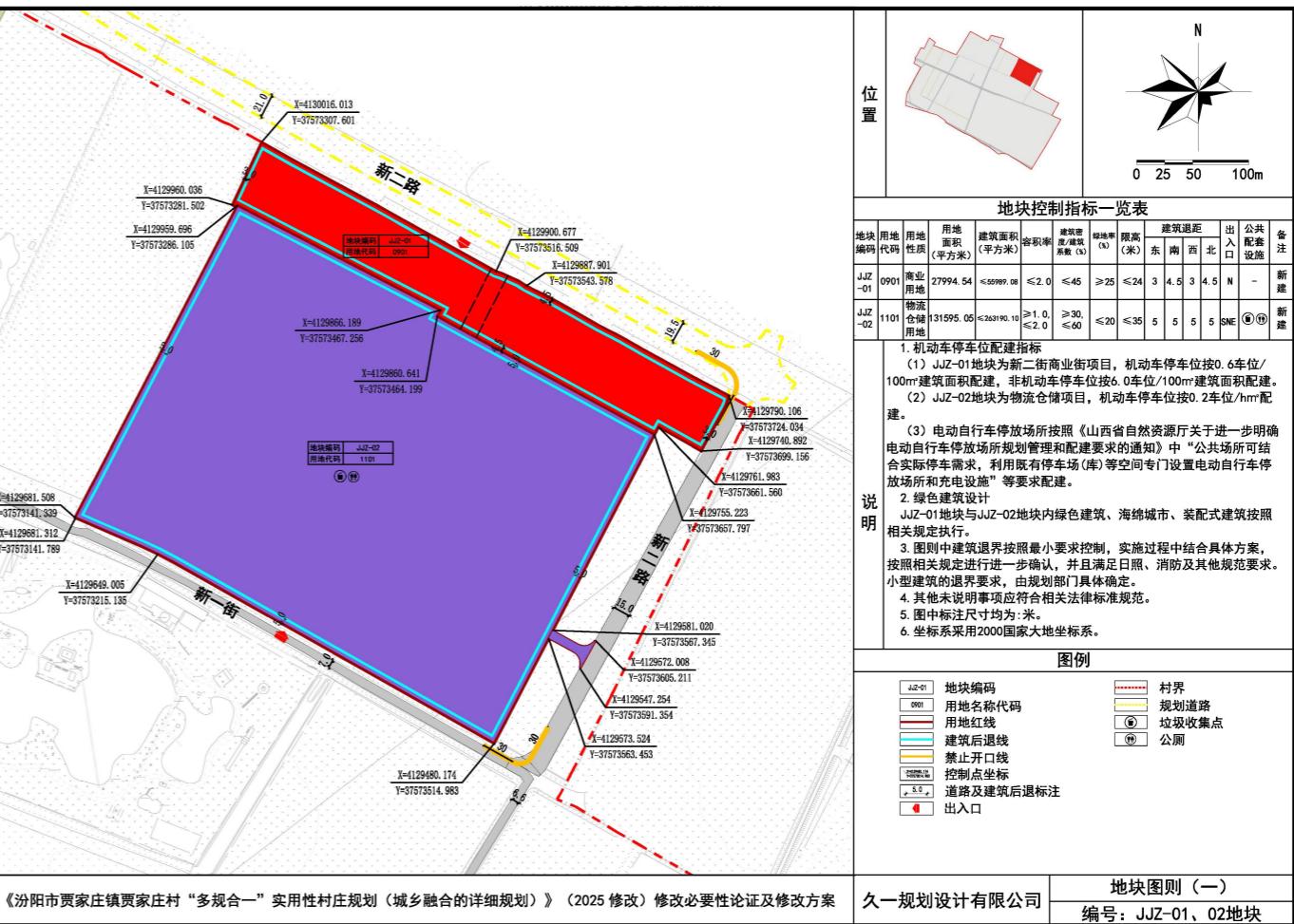
用地面积为 131271.84 平方米。

申请事项：修建性详细规划（由思城设计集团有限公司
进行设计《贾家庄村仓储中心建设项目修建
性详细规划》）



主要技术经济指标表		
序号	项目	单位
1	总用地面积	㎡ 131271.84
	总建筑面积	㎡ 79675.62
	库房总建筑面积	㎡ 78000.00
	管理用房及建筑面积	㎡ 1437.78
	消防泵房及建筑面积	㎡ 180.00
	门卫总建筑面积	㎡ 56.04
3	计容建筑面积	㎡ 157675.82
4	容积率	— 1.2 1.0-2.0
	建筑占地面积	㎡ 78736.04
	库房占地面积	㎡ 78000.00
	管理用房占地面积	㎡ 500.00
	消防泵房占地面积	㎡ 180.00
	门卫占地面积	㎡ 56.04
6	建筑密度	% 59.78 30%-60%
7	绿地面积	㎡ 11562.66
8	绿地率	% 8.81 <20%
9	机动车停车位	个 42 大车位按 2.5 系数折算成小车位为 75 个
	大车停车位	个 30
	小车停车位	个 12
10	非机动车停车位	㎡ 180.00
11	行政办公占地面积比例	% 0.38 <7%
12	行政办公建筑面积比例	% 1.81 <15%

图例	
坡屋顶建筑	硬质铺装
平屋顶建筑	停车位
内部道路	出入口
外部道路	建筑退界线
灌渠	规划范围



公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：自 2025 年 12 月 17 日公示到该建设项目

规划核实合格为止