

总平面规划图



0 35 70 140m



| 主要技术经济指标表 | | | | |
|-----------|--------------|----|-----------|---------------------|
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 总用地面积 | m² | 131271.84 | |
| | 总建筑面积 | m² | 79675.62 | |
| | 库房总建筑面积 | m² | 78000.00 | |
| 2 | 其中 | | | |
| | 管理用房总建筑面积 | m² | 1439.78 | |
| | 消防泵房总建筑面积 | m² | 180.00 | |
| | 门卫室建筑面积 | m² | 56.04 | |
| 3 | 计容建筑面积 | m² | 157675.82 | 高度超 8m 建筑物按 2 层计容 |
| 4 | 容积率 | — | 1.2 | 1.2-2.0 |
| 5 | 建筑占地面积 | m² | 78736.04 | |
| | 南四条占地面积 | m² | 78000.00 | |
| | 管理用房占地面积 | m² | 500.00 | |
| | 消防泵房占地面积 | m² | 180.00 | |
| | 门卫室占地面积 | m² | 56.04 | |
| 6 | 建筑密度 | % | 59.98 | 30%-60% |
| 7 | 绿地面积 | m² | 11562.66 | |
| 8 | 绿地率 | % | 8.81 | <20% |
| 9 | 机动车停车位 | 个 | 42 | 大车停车位 2.5, 小车位 75 个 |
| | 大车停车位 | 个 | 30 | 系数折算成 |
| | 小车位 | 个 | 12 | 小车位为 75 个 |
| 10 | 非机动车停车位 | m² | 180.00 | |
| 11 | 行政办公公配建筑面积比例 | % | 0.38 | <7% |
| 12 | 行政办公公配建筑面积比例 | % | 1.51 | <15% |

| 图例 | |
|-------|--------|
| 坡屋顶建筑 | 硬质铺装 |
| 平屋顶建筑 | 停车位 |
| 内部道路 | ▲ 出入口 |
| 外部道路 | ■ 外部道路 |
| 灌渠渠 | ● 规划范围 |

关于山西贾家庄腾飞仓储物流有限公司建设的 贾家庄村仓储中心建设项目修建性详细规划

批前公示

建设单位：山西贾家庄腾飞仓储物流有限公司

项目名称：贾家庄村仓储中心建设项目

项目内容：位于贾家庄镇贾家庄村，

用地面积为 131271.84 平方米。

申请事项：修建性详细规划（由思城设计集团有限公司进行设计《贾家庄村仓储中心建设项目修建性详细规划》）

性详细规划》）

欢迎广大市民提出意见，请于公示期内通过以下联系方式将意见反馈至汾阳市自然资源局。

联系电话：0358-7223440

地址：汾阳市永和西大街政府院内

邮编：032200

公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：2025 年 12 月 5 日-2025 年 12 月 15 日

(7 个工作日)

