《榆济管道汾阳 6 宗地地块（未批先建）项目实施性详细规划》（草案）公示

一、编制背景

根据山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号）和国家石油天然气管网集团有限公司山东运维中心榆济作业区平遥管理站以及阳城镇、杨家庄镇和演武镇的申请，我局启动了《榆济管道汾阳 6 宗地地块（未批先建）项目实施性详细规划》的编制。

二、规划范围

规划地块本项目共包含 6 个宗地，分别为汾阳分输站、北偏城阀室、招贤阀室和三个放空区，其中：汾阳分输站位于西阳城村，北偏城阀室位于北偏城村北部，招贤阀室位于辛盖村东侧。

三、规划方案

（详见附图）

公示内容为意向方案，最终以政府批复为准。利害关系人存在不同意见的，请以书面形式（注明联系人姓名、电话、联系地址）公示期内送（寄）至汾阳市自然资源局。

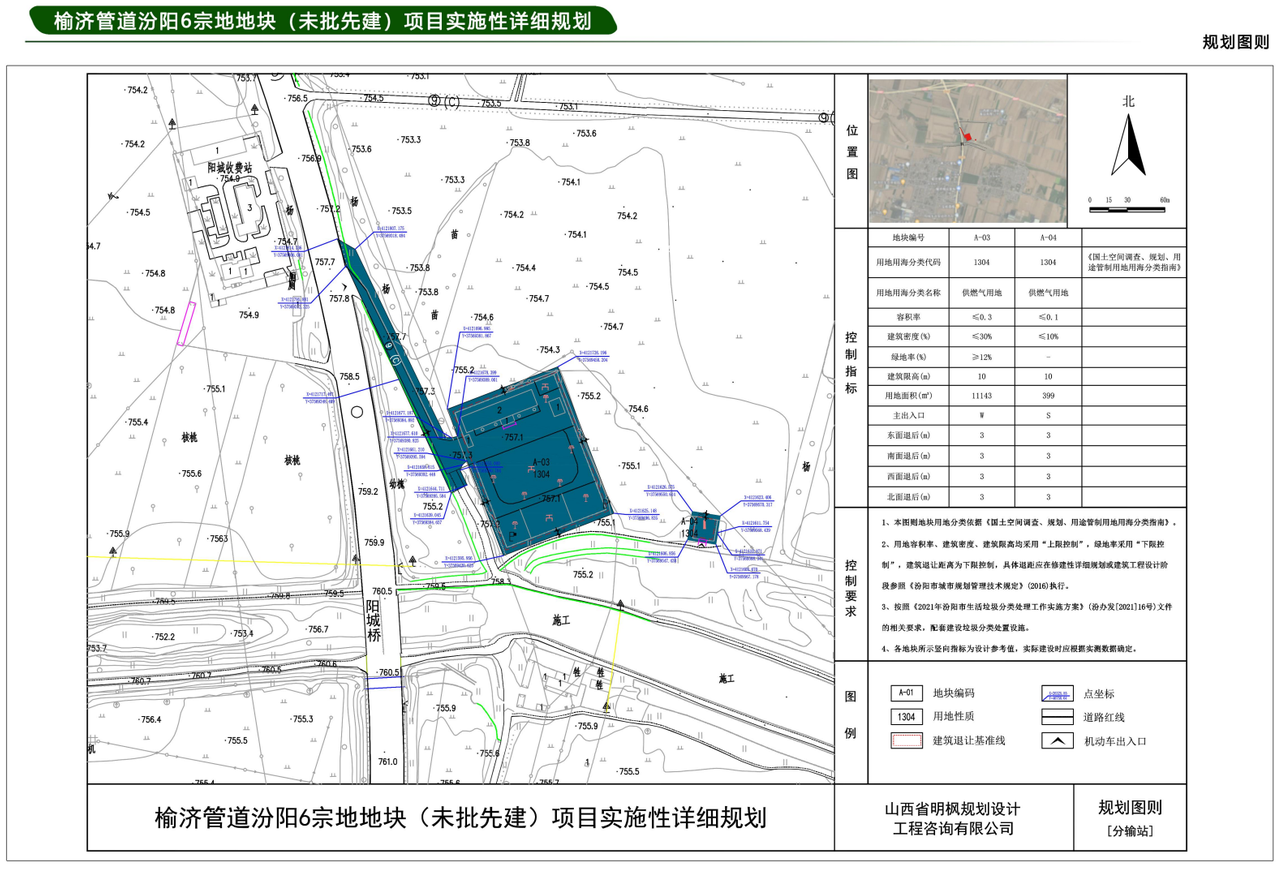
联系电话：0358-7223440

地址：汾阳市永和西大街政府院内

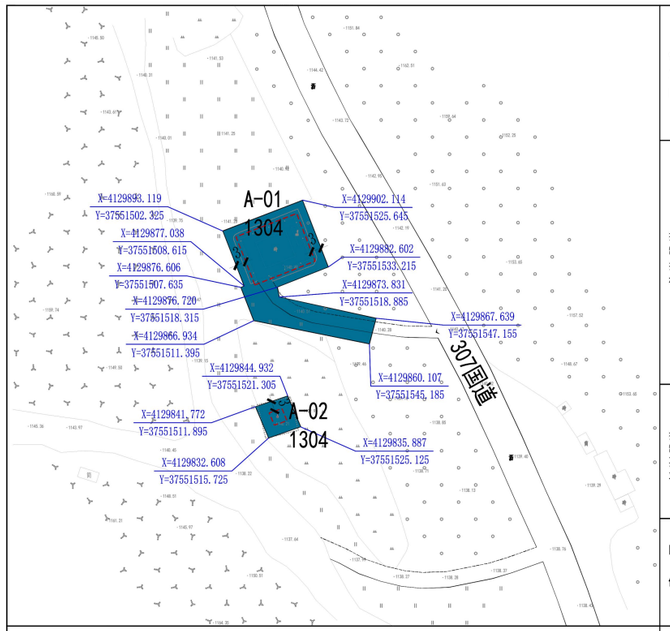
邮编：032200

公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：2025 年 7 月 28 日至 2025 年 8 月 26 日（30 日）



规划图则



位置图

北

0 5 10 20m

控制指标

地块编号	A-01	A-02	
用地用海分类代码	1304	1304	《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》
用地用海分类名称	供燃气用地	供燃气用地	
容积率	≤0.3	≤0.1	
建筑密度(%)	≤30%	≤10%	
绿地率(%)	≥12%	–	
建筑限高(m)	10	10	
用地面积(㎡)	829	97	
主出入口	E	–	
东面退后(m)	3	3	
南面退后(m)	3	3	
西面退后(m)	3	3	
北面退后(m)	3	3	

控制要求

1、本图幅地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2、用地容积率、建筑密度、建筑限高均采用“上限控制”，绿地率采用“下限控制”，建筑退让距离为下限控制，具体退距应在修建性详细规划或建筑工程设计阶段参照《谷阳市城市规划管理技术规定》(2016)执行。
3、按照《2021年谷阳市生活垃圾分类处理工作实施方案》(谷办发[2021]16号)文件的相关要求，配套建设垃圾分类处置设施。
4、按照《公路安全保护条例》要求，A-01地块东侧建筑退让国道307应不少于20米。
5、各地块所示竖向指标为设计参考值，实际建设时应根据实测数据确定。

图例

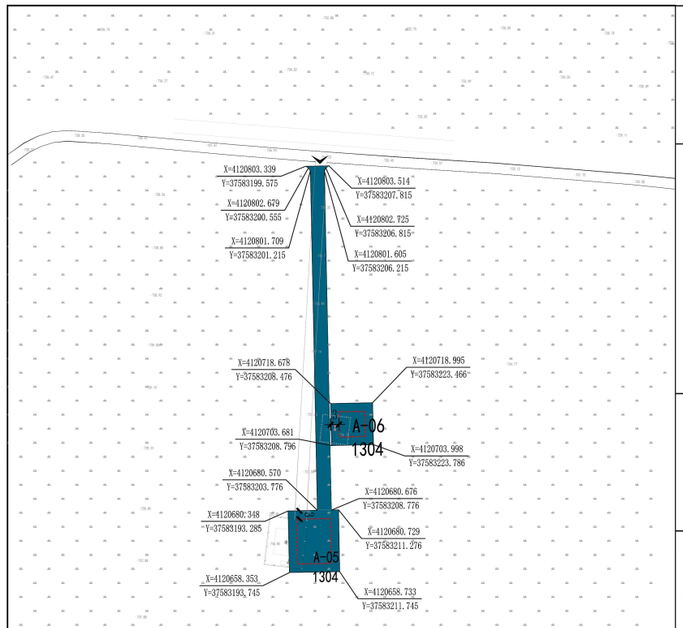
A-01	地块编码		点坐标
1304	用地性质		道路红线
	建筑退让基准线		机动车出入口

榆济管道汾阳6宗地地块（未批先建）项目实施性详细规划

山西省明枫规划设计工程咨询有限公司

规划图则
[北偏城]

规划图则



位置图

北

0 15 30 60m

控制指标

地块编号	A-05	A-06	
用地用海分类代码	1304	1304	《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》
用地用海分类名称	供燃气用地	供燃气用地	
容积率	≤0.3	≤0.1	
建筑密度(%)	≤30%	≤10%	
绿地率(%)	≥12%	–	
建筑限高(m)	10	10	
用地面积(㎡)	1012	225	
主出入口	N	–	
东面退后(m)	3	3	
南面退后(m)	3	3	
西面退后(m)	3	3	
北面退后(m)	3	3	

控制要求

1、本图幅地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2、用地容积率、建筑密度、建筑限高均采用“上限控制”，绿地率采用“下限控制”，建筑退让距离为下限控制，具体退距应在修建性详细规划或建筑工程设计阶段参照《谷阳市城市规划管理技术规定》(2016)执行。
3、按照《2021年谷阳市生活垃圾分类处理工作实施方案》(谷办发[2021]16号)文件的相关要求，配套建设垃圾分类处置设施。
4、各地块所示竖向指标为设计参考值，实际建设时应根据实测数据确定。

图例

A-01	地块编码		点坐标
1304	用地性质		道路红线
	建筑退让基准线		机动车出入口

榆济管道汾阳6宗地地块（未批先建）项目实施性详细规划

山西省明枫规划设计工程咨询有限公司

规划图则
[招贤]