

关于山西正航科技有限公司建设的
普通仓储物流建设项目修建性详细规划

批后公布

建设单位：山西正航科技有限公司

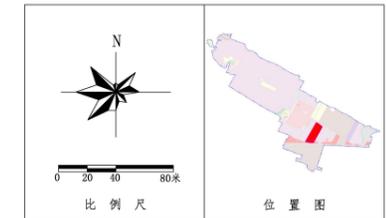
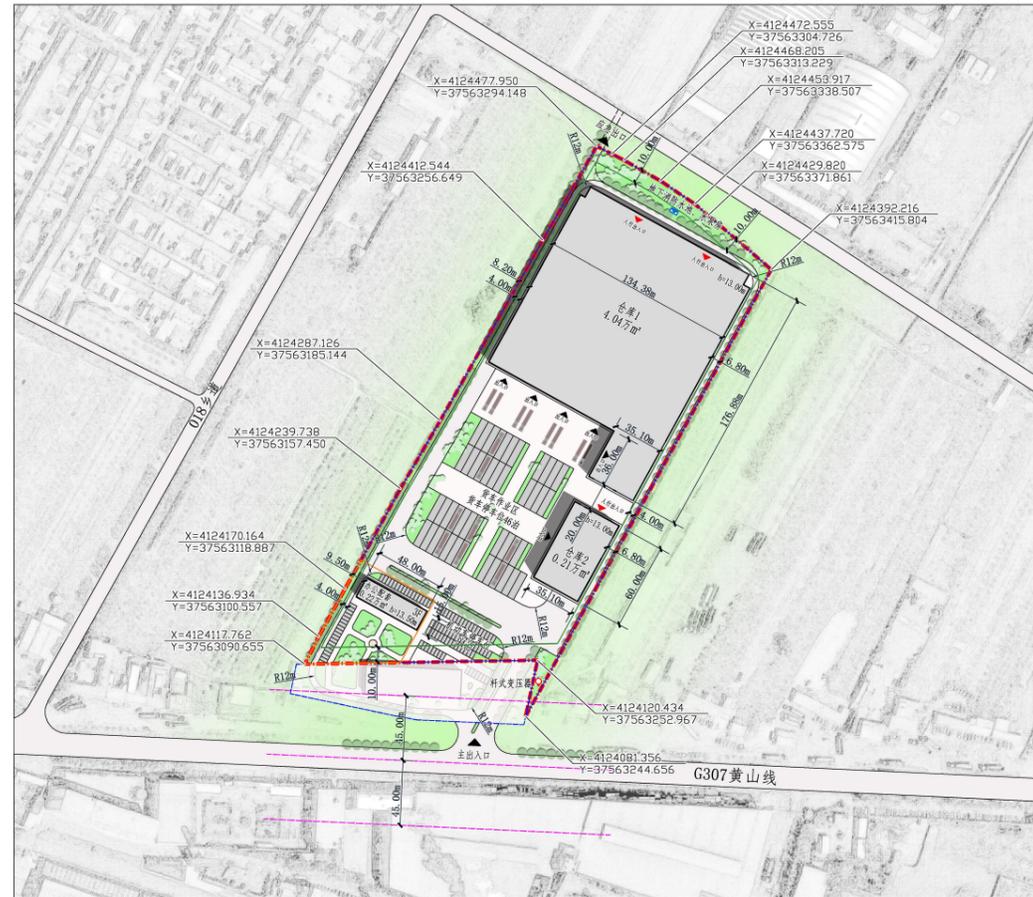
项目名称：山西正航科技有限公司普通仓储物流建设项目

项目内容：位于栗家庄镇芦家庄村，
占地面积为 55468.77 平方米。

申请事项：修建性详细规划（由上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司太原分公司进行设计《山西正航科技有限公司普通仓储物流建设项目修建性详细规划》）

公示单位：汾阳市自然资源局

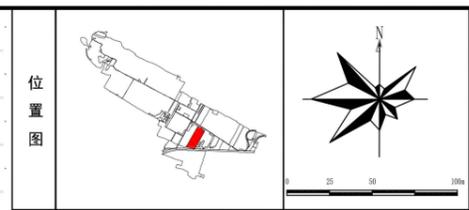
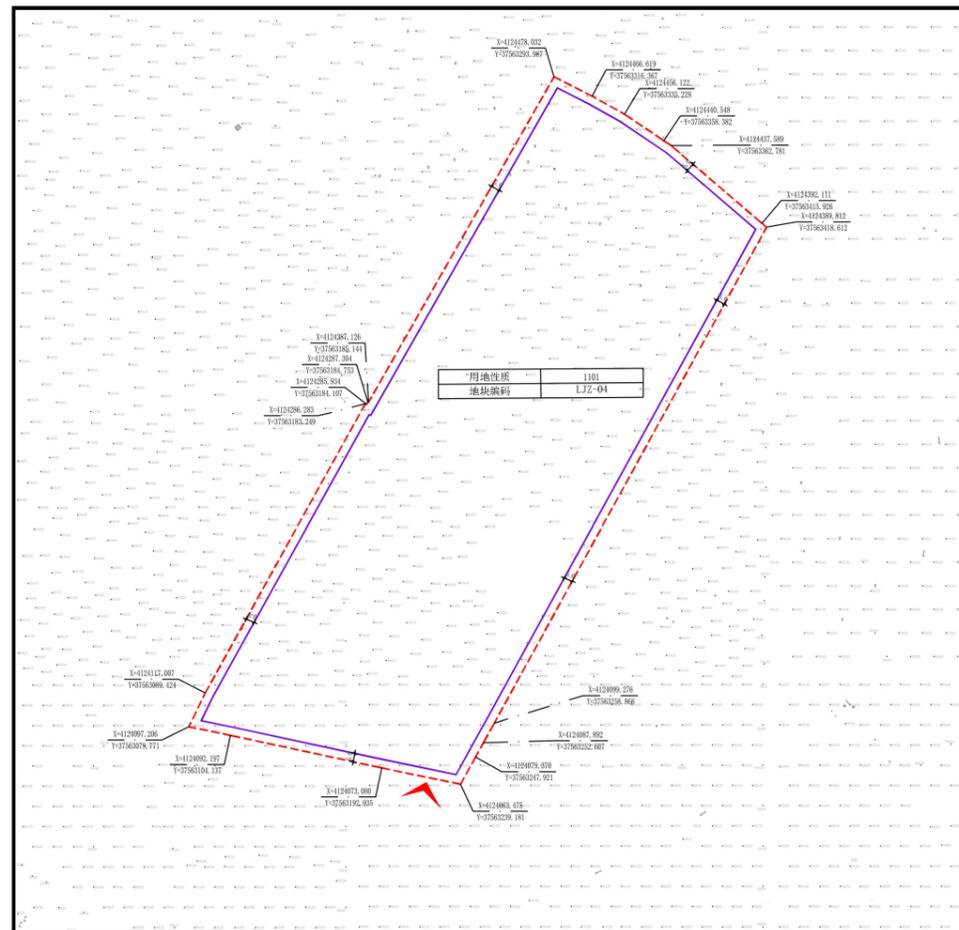
公示时间：自 2025 年 4 月 17 日公示到该建设项目规划
核实合格为止



名称	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	备注
仓库1	20166.81	20166.81	40333.62	建筑高度超过8米，双倍计容
仓库2	2106.30	2106.30	4212.60	建筑高度超过8米，双倍计容
办公配套	720.00	2160.00	2160.00	
合计	22993.11	24433.11	46706.22	

指标名称	项目地块	单位
规划用地面积	55468.77	m²
总基底面积	22993.11	m²
总建筑面积	24433.11	m²
总计容面积	46706.22	m²
容积率	0.842	
建筑系数	41.45	%
绿地面积	6910.89	m²
绿地率	12.46	%
机动车数量	94	泊
行政办公用地面积	3857.53	m²
行政办公用地占比	6.95	%
行政办公建筑面积	2160.00	m²
行政办公建筑占比	8.84	%

上海东大建筑设计研究院集团有限公司太原分公司



地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	机动车停车位参数	出入口方向	备注
LJZ-04	1101	物流仓储用地	63348.47	≥0.8	≥35	≤20	≤20	-	S	-

规划控制导则

1. 本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》。
2. 图则中建筑后退线按照最小后退控制，并且满足日照、消防及其他相关要求。
3. 地块配建机动车停车位需根据项目具体用途确定，满足本地块生产、生活等需求。
4. 地块应注意与周围环境的协调一致，体现村庄建筑整体、统一、和谐的风格。
5. 未尽事宜按照《汾阳市城市规划管理技术规定》等相关法规执行。
6. 坐标系：2000国家大地坐标系。
7. 图中单位均以米计。

