

关于汾阳市青源中能源有限公司建设的
青源中能源加油站建设项目建设用地规划许可证
批前公示（含修规）

建设单位：汾阳市青源中能源有限公司

项目名称：汾阳市青源中能源加油站建设项目

项目内容：位于太和桥街道米家庄社区，
占地面积为 0.1606 公顷。

申请事项：建设用地规划许可证；修建性详细规划（由山西明
枫规划设计工程咨询有限公司进行设计《汾阳市青
源中能源加油站建设项目修建性详细规划》）

欢迎广大市民提出意见，请于公示期内通过以下联系方式
将意见反馈至汾阳市自然资源局。

联系电话：0358-7223440

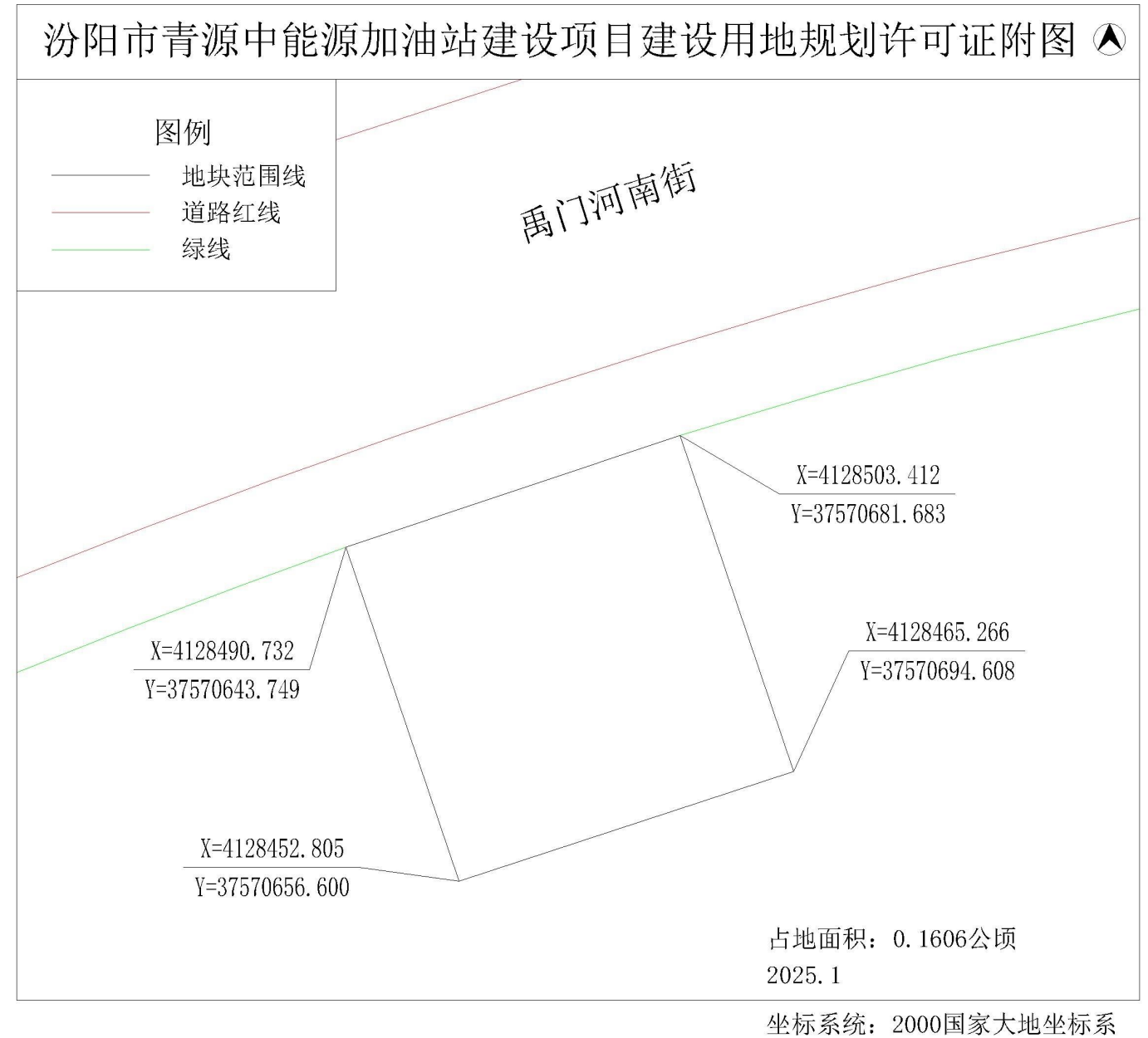
地址：汾阳市永和西大街政府院内

邮编：032200

公示单位：汾阳市自然资源局

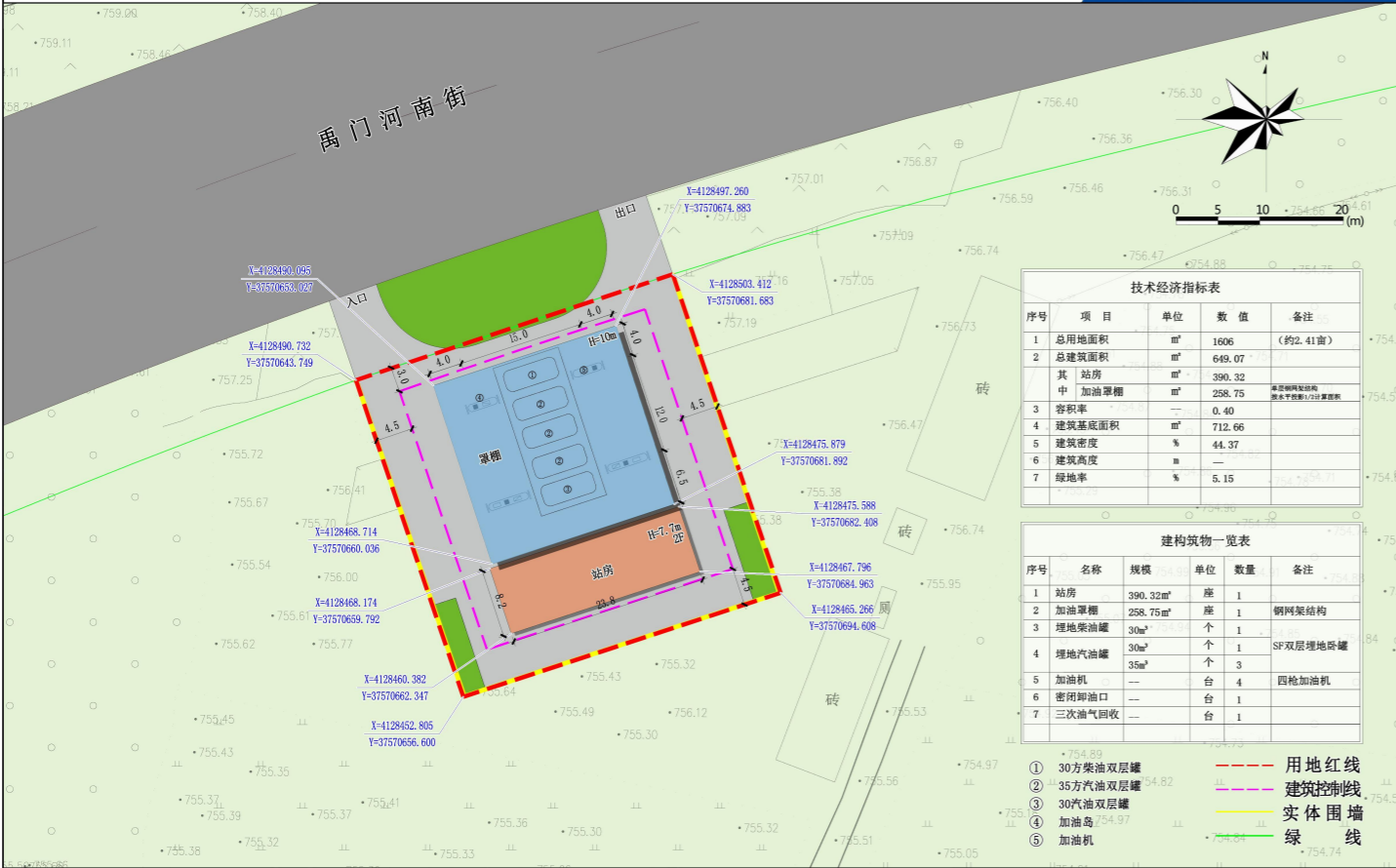
公示时间：2025 年 1 月 14 日-2025 年 1 月 22 日

(7 个工作日)



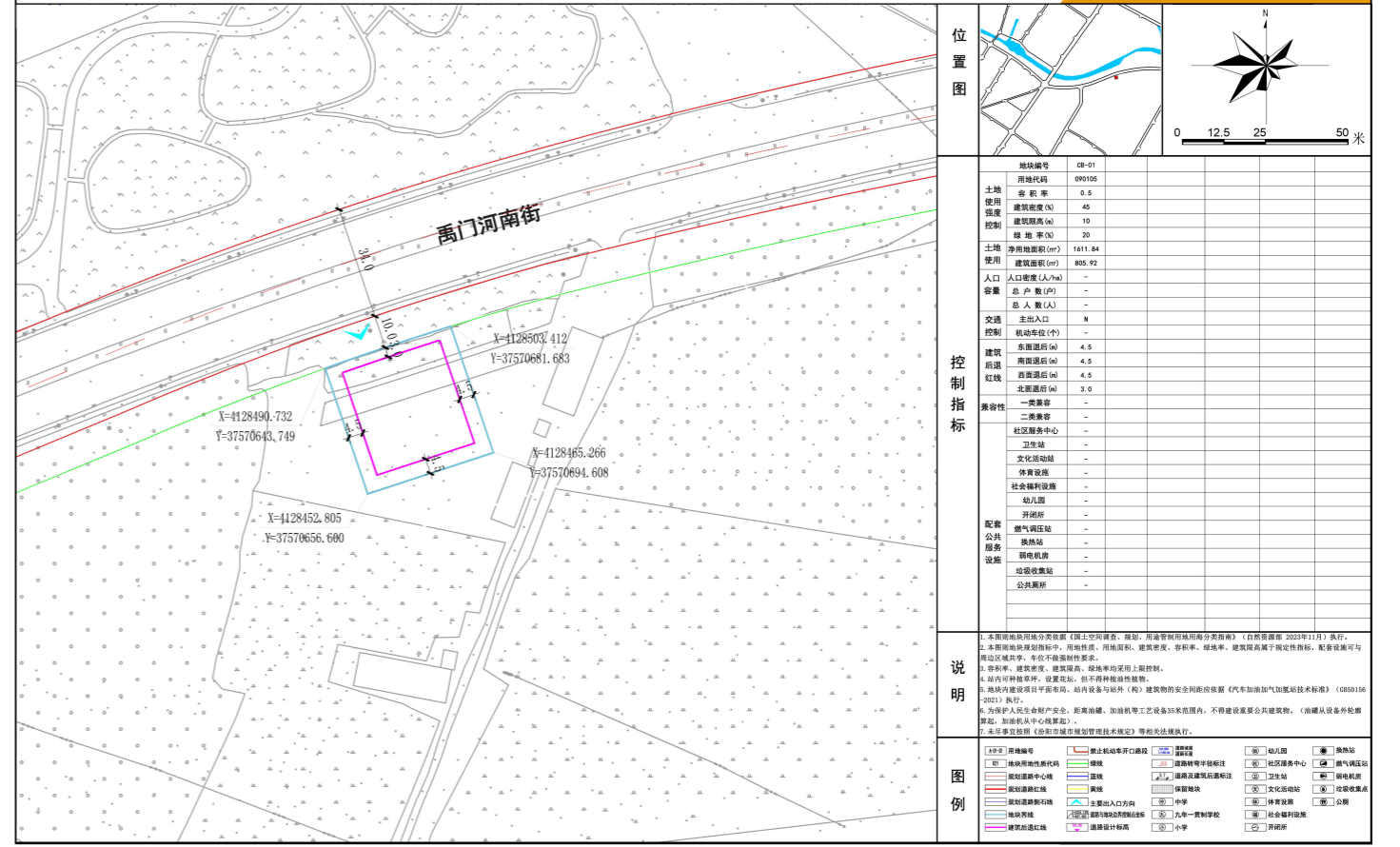
汾阳市青源中能源加油站建设项目修建性详细规划

总平面图



汾阳市城北片区CB-01 (加油站) 地块控制性详细规划

规划图则



1. 本规划用地兼容《国土空间规划、规划、用地兼容用地分类指南》(自然资源部 2023年11月)执行。
2. 本规划用地控制指标中,用地性质、用地面积、用地容积率、建筑密度、容积率、绿地率、建筑高度属于规定性指标,配套设施可与居住区兼容,本区不设置居住区。
3. 容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率均采用上限控制。
4. 站房可种植草坪、设置花坛,但不得种植妨碍性植物。
5. 本规划用地项目用地,应符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2022)执行。
6. 为保护人民生命财产安全,加油机等工艺设备应设置在室内,不得建设重要公共建筑物。(储罐从设备轮胎起算,加油站中心线起算)。
7. 生活垃圾应严格按照《城市生活垃圾管理条例》等相关法律法规执行。