

关于汾阳市丰泰苑房地产开发有限公司建设的

汾阳市悦府小区建设项目修建性详细规划

批后公布

建设单位：汾阳市丰泰苑房地产开发有限公司

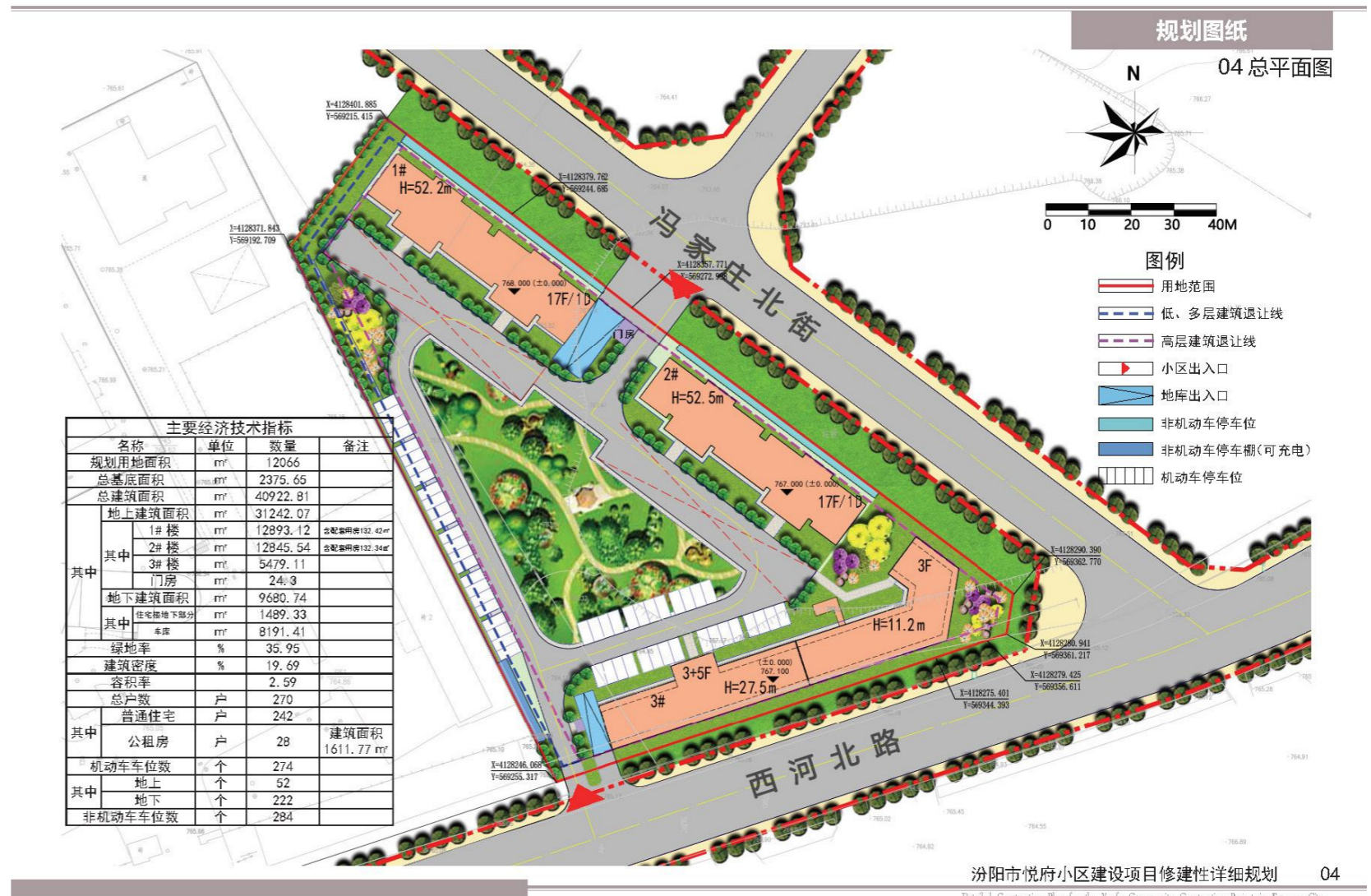
项目名称：汾阳市悦府小区建设项目修建性详细规划

项目内容：位于西河街道北门社区，  
占地面积为 12066 平方米。

申请事项：修建性详细规划（由中科建研规划设计有限公司进行设计《汾阳市悦府小区建设项目修建性详细规划》）

公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：自 2024 年 9 月 6 日公示到该建设项目规划  
核实合格为止



规划图纸

15日照分析图  
建设后日照

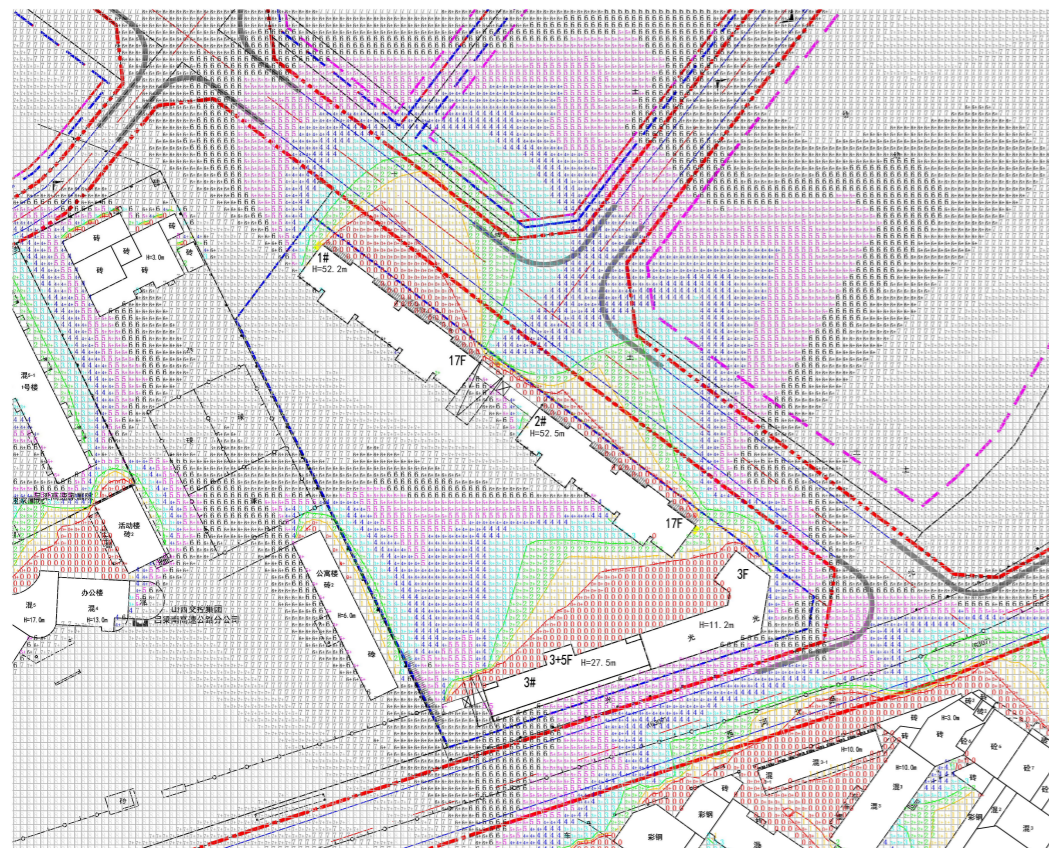
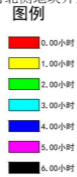


日照标准:

《建筑日照计算参数标准》(GB/T50947-2014)

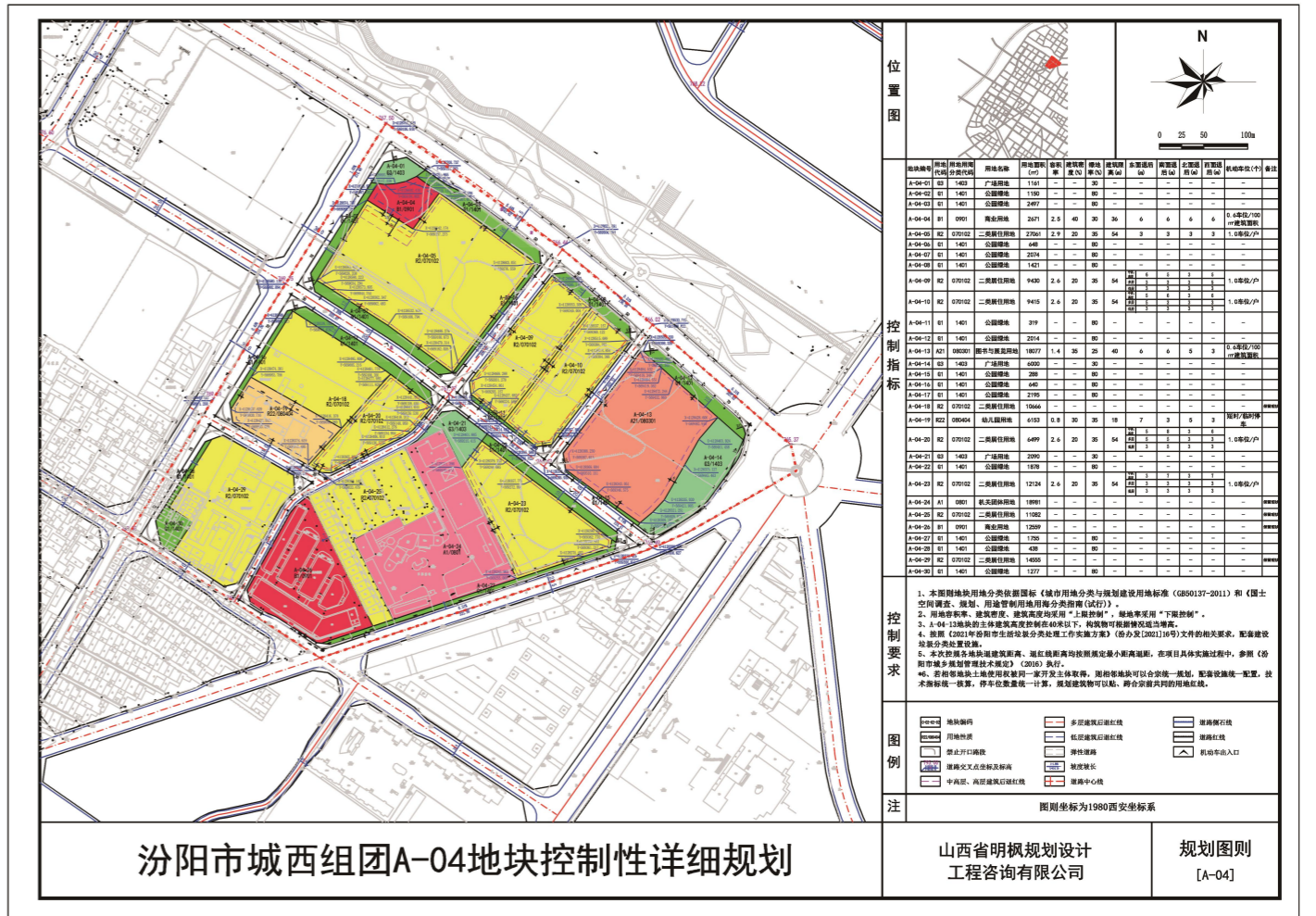
1. 累计日照, 其中, 当时间段大于10分钟时进行累计
2. 滴窗计算, 其中, 最大分析的窗户宽度为1800毫米; 最小分析的窗户宽度为300毫米;
3. 日照时间标准为: 60分钟
4. 日照分析时间为: 1月20日 (大寒日)
5. 有效日照时间为: 8:00.00至16:00.00
6. 光线墙面最小平面夹角(扫描角)为: 0.0度
7. 日照高度: 1.8M
8. 城市: 汾阳, 纬度: 37°16', 经度: 111°45'
9. 本日照分析采用上海鸿业同行信息科技有限公司的日照分析软件鸿业日照分析7.1

日照分析结论:  
根据国家及汾阳市日照规范要求, 本地块周围建筑对本地块内所有住宅日照均不产生影响。本项目的建设不会对现状其他建设造成日照影响。同时本项目3小时日照阴影线伸入北侧居住用地深度为8米, 满足相关要求, 不对北侧地块开发权益造成影响。



汾阳市悦府小区建设项目修建性详细规划 15

Detailed Construction Plan for the Yuefu Community Construction Project in Fenyang City



汾阳市城西组团A-04地块控制性详细规划

山西省明枫规划设计  
工程咨询有限公司  
规划图则  
[A-04]