

关于汾阳市西河街道社区卫生服务中心建设的  
汾阳市医疗集团西河分院业务用房建设项目  
修建性详细规划批后公布

建设单位：汾阳市西河街道社区卫生服务中心

项目名称：汾阳市医疗集团西河分院业务用房

建设项目修建性详细规划

项目内容：位于西河街道社区卫生服务中心

院内，占地面积为 0.5800 公顷。

申请事项：修建性详细规划（由铭扬工程设计集团有限公司进行设计《汾阳市医疗集团西河分院业务用房建设项目修建性详细规划》）

公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：自 2024 年 9 月 6 日公示到该建设项目

规划核实合格为止

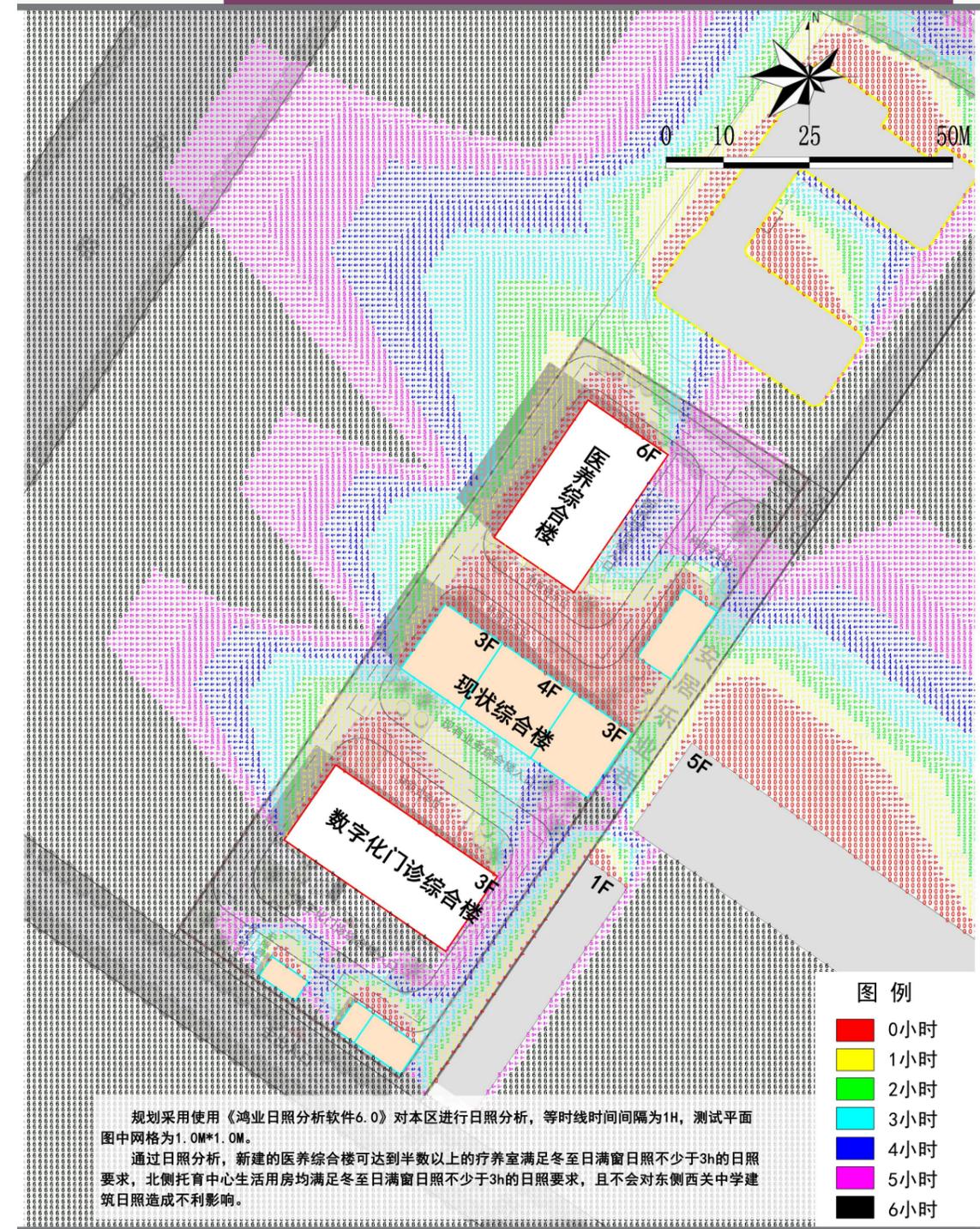


汾阳市医疗集团西河分院各控制指标对比分析表

	控制性详细规划	项目按改扩建方案建成后	对比情况	建议措施
容积率	≤1.5	1.22	符合	
建筑密度	≤25%	30.86	突破控制性详细规划	鉴于卫生院功能需求及场地受限，建议规划建筑密度≤35%。
建筑退界	后退西侧用地边界不小于5米，后退北侧用地边界不小于12米，后退南侧用地边界不小于5米，后退东侧中小学用地边界不小于9米。	现状建筑及北侧新建医养综合楼突破建筑后退线	不符合控制性详细规划	已征得北侧托育中心项目管理单位汾阳市卫生健康局同意的意见，建议北侧建筑后退用地边界调整为8米。
绿地率	≥35%	20.12%	不符合控制性详细规划	鉴于卫生院功能需求及场地受限，建议规划绿地率≥20%。
建筑限高	≤24米	最高建筑24.55米	突破控制性详细规划，新建医养综合楼超出控规要求	建议建筑高度调整为25米。
停车位	≥0.1车位/床位	18车位；合0.19车位/床位	符合	



总平面图



日照分析图