

《汾阳市城北片区 CB-F-02-13 地块控制性详细规划
修改必要性论证及修改方案》批后公布

一、编制背景

为解决汾平路北拆迁商铺的安置问题，根据太和桥街道的申请，编制了《汾阳市城北片区 CB-F-02-13 地块控制性详细规划修改必要性论证及修改方案》，因地块狭长，原控制性详细规划确定的部分指标无法满足建设需求，在限高、退距、日照和建筑风格、布局等方面已征得医科大的同意。

二、修改范围

修改区域西、北侧紧邻山西医科大汾阳学院、南侧邻现状公园绿地、东侧紧邻现状城市次干道辰北路。

三、修改方案

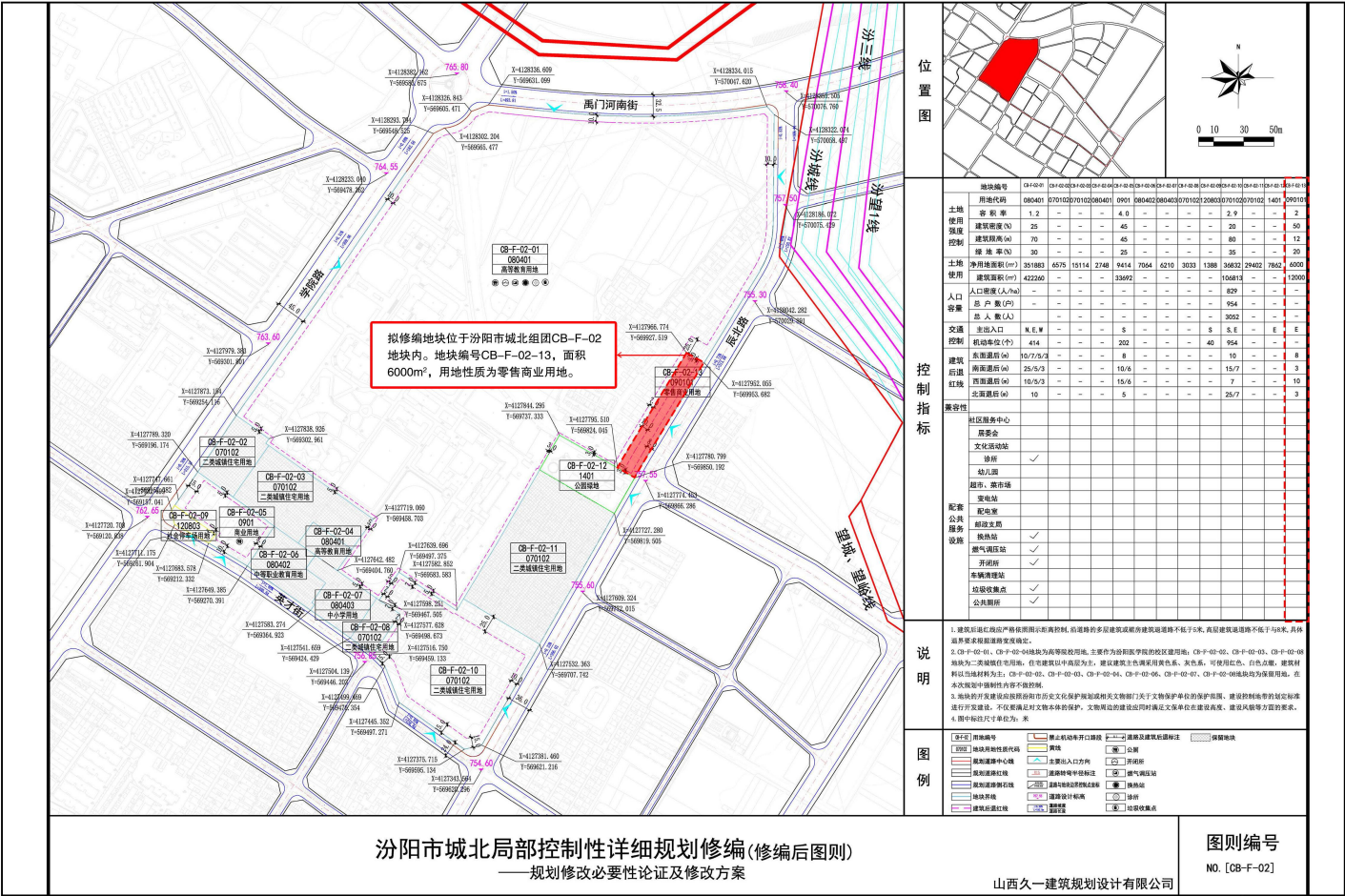
（详见附图）

该规划经汾政函〔2025〕78 号文件批复实施，根据相关规定，现予以批后公布。

公示单位：汾阳市自然资源局

公示时间：2025 年 7 月 28 日至 2025 年 8 月 26 日（30 日）

原控规图则：



修改后控规图则：

