附件1

汾阳市全域旅游公路（庄化至贾家庄段）工程项目经济林木征拆迁补偿价格表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格（cm）  （H：高度、φ：胸径、D：地径G：冠径） | 单位 | 评审单价  （元） | 备注 |
| 苹果树 | Φ＜1.9 | 棵 | 10 | 定值：亩均45棵左右；超过定植树一倍所有树木统一按补偿价70%计；两倍所有树木统一按补偿价50%计；三倍所有树木统一按补偿价30%计；四倍所有树木统一按补偿价20%计。 |
| Φ2-2.9 | 棵 | 20 |
| Φ3-3.9 | 棵 | 41 |
| Φ4-4.9 | 棵 | 62 |
| Φ5-5.9 | 棵 | 83 |
| Φ6-6.9 | 棵 | 102 |
| Φ7-7.9 | 棵 | 125 |
| Φ8-8.9 | 棵 | 146 |
| Φ9-9.9 | 棵 | 167 |
| Φ＞10 | 棵 | 240 |
| 梨树 | Φ＜1.9 | 棵 | 10 | 定值：亩均45棵左右；超过定植树一倍所有树木统一按补偿价70%计；两倍所有树木统一按补偿价50%计；三倍所有树木统一按补偿价30%计；四倍所有树木统一按补偿价20%计。 |
| Φ2-2.9 | 棵 | 20 |
| Φ3-3.9 | 棵 | 37 |
| Φ4-4.9 | 棵 | 54 |
| Φ5-5.9 | 棵 | 71 |
| Φ6-6.9 | 棵 | 88 |
| Φ7-7.9 | 棵 | 105 |
| Φ8-8.9 | 棵 | 122 |
| Φ9-9.9 | 棵 | 139 |
| Φ10-10.9 | 棵 | 156 |
| Φ11-11.9 | 棵 | 173 |
| Φ12-12.9 | 棵 | 190 |
| Φ＞13 | 棵 | 240 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格（cm）  （H：高度、φ：胸径、D：地径G：冠径） | 单位 | 评审单价  （元） |  |
| 香椿树  桃树 | Φ＜1.9 | 棵 | 10 | 定值：亩均45棵左右；超过定植树一倍所有树木统一按补偿价70%计；两倍所有树木统一按补偿价50%计；三倍所有树木统一按补偿价30%计；四倍所有树木统一按补偿价20%计。 |
| Φ2-2.9 | 棵 | 20 |
| Φ3-3.9 | 棵 | 34 |
| Φ4-4.9 | 棵 | 48 |
| Φ5-5.9 | 棵 | 62 |
| Φ6-6.9 | 棵 | 76 |
| Φ7-7.9 | 棵 | 90 |
| Φ8-8.9 | 棵 | 104 |
| Φ9-9.9 | 棵 | 118 |
| Φ10-10.9 | 棵 | 132 |
| Φ11-11.9 | 棵 | 146 |
| Φ12-12.9 | 棵 | 160 |
| Φ＞13 | 棵 | 300 |
| 花椒树 | D＜1.9 | 棵 | 8 | 定值：亩均45棵左右；超过定植树一倍所有树木统一按补偿价70%计；两倍所有树木统一按补偿价50%计；三倍所有树木统一按补偿价30%计；四倍所有树木统一按补偿价20%计。 |
| D 2-2.9 | 棵 | 20 |
| D 3-3.9 | 棵 | 40 |
| D 4-4.9 | 棵 | 60 |
| D 5-5.9 | 棵 | 76 |
| D 6-6.9 | 棵 | 95 |
| D 7-7.9 | 棵 | 115 |
| D 8-8.9 | 棵 | 135 |
| D 9-9.9 | 棵 | 151 |
| D 10-10.9 | 棵 | 200 |
| D＞11 | 棵 | 260 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格（cm）  （H：高度、φ：胸径、D：地径G：冠径） | 单位 | 评审单价  （元） | 备注 |
| 杏树  山楂树  柿子树  枣树  黑枣树 | Φ＜1.9 | 棵 | 10 | 定值：亩均45棵左右；超过定植树一倍所有树木统一按补偿价70%计；两倍所有树木统一按补偿价50%计；三倍所有树木统一按补偿价30%计；四倍所有树木统一按补偿价20%计。 |
| Φ2-2.9 | 棵 | 20 |
| Φ3-3.9 | 棵 | 38 |
| Φ4-4.9 | 棵 | 55 |
| Φ5-5.9 | 棵 | 73 |
| Φ6-6.9 | 棵 | 90 |
| Φ7-7.9 | 棵 | 110 |
| Φ8-8.9 | 棵 | 125 |
| Φ9-9.9 | 棵 | 145 |
| Φ10-10.9 | 棵 | 160 |
| Φ11-14.9 | 棵 | 230 |
| Φ15-19.9 | 棵 | 300 |
| Φ20-24.9 | 棵 | 450 |
| Φ>25 | 棵 | 600 |
| 核桃树 | 当年植 | 棵 | 10 | 定值：亩均45棵左右；超过定植树一倍所有树木统一按补偿价70%计；两倍所有树木统一按补偿价50%计；三倍所有树木统一按补偿价30%计；四倍所有树木统一按补偿价20%计。 |
| 2年植 | 棵 | 15 |
| Φ2.-2.9 | 棵 | 20 |
| Φ3.-3.9 | 棵 | 50 |
| Φ4.-4.9 | 棵 | 65 |
| Φ5.-7.9 | 棵 | 120 |
| Φ8.-9.9 | 棵 | 240 |
| Φ10.-11.9 | 棵 | 320 |
| Φ12.-15.9 | 棵 | 400 |
| Φ16.>24.9 | 棵 | 480 |
| Φ>25 | 棵 | 600 |

附件2

汾阳市全域旅游公路（庄化至贾家庄段）工程

项目绿化苗木征地补偿价格表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格（cm）  （H：高度、φ：胸径、D：地径  G：冠径） | 单位 | 评审单价  （元） | 备注 |
| 核桃树苗 | 新种核桃苗圃 | 亩 | 6000 |  |
| 实生苗 | 株 | 1 | 每亩不超过6000株，超过定值数，所有苗木统一按补偿价70%计 |
| 嫁接苗 | 株 | 3 |
| 归圃核桃实生苗 | 株 | 0.8 | 每亩不超过8000株，超过定值数，所有苗木统一按补偿价70%计 |
| 归圃核桃嫁接苗 | 株 | 1.8 |
| 杨柳树  （苗圃） | 新育柳树 | 亩 | 2500 |  |
| 毛白杨树 | 亩 | 3800 |  |
| 月季 |  | 杯 | 0.8 | 容器苗 |
|  | 株 | 5 |  |
| 丁香 |  | 丛 | 8 | 分枝5支以上 |
| 黄刺玫 |  | 丛 | 12 | 分枝5支以上 |
| 白蜡 | Φ＜1 | 株 | 1 |  |
| Φ1.1-2.9 | 株 | 10 |
| Φ3-4.9 | 株 | 15 |
| Φ>5 | 株 | 20 |
| 香花槐 | Φ＜1.9 | 株 | 1 | 根孽逆苗不算 |
| Φ2-3.9 | 株 | 10 |
| Φ4-5.9 | 株 | 20 |
| Φ6-7.9 | 株 | 35 |
| Φ>8 | 株 | 45 |
| 龙爪槐 | Φ4-5.9 | 株 | 60 |  |
| Φ6-7.9 | 株 | 130 |  |
| Φ>8 | 株 | 200 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | | 规格（cm）  （H：高度、φ：胸径、D：地径  G：冠径） | 单位 | | 评审单价  （元） | 备注 | |
| 杨柳树  毛白杨 | | Φ＜1.9 | 棵 | | 1.5 | Φ＜cm为树苗 | |
| Φ2-2.9 | 棵 | | 3 |
| Φ3-5.9 | 棵 | | 4.5 |
| Φ6-7.9 | 棵 | | 7 |
| Φ8-9.9 | 棵 | | 10 |
| Φ10-14.9 | 棵 | | 15 |
| Φ15-19.9 | 棵 | | 25 |
| Φ20-24.9 | 棵 | | 50 |
| Φ＞25 | 棵 | | 75 |
| 国槐 | | Φ＜1.9 | 棵 | | 2 |  | |
| Φ2-2.9 | 棵 | | 10 |
| Φ3-3.9 | 棵 | | 23 |
| Φ4-5.9 | 棵 | | 35 |
| Φ6-7.9 | 棵 | | 80 |
| Φ8-9.9 | 棵 | | 160 |
| Φ>10 | 棵 | | 200 |
| 金枝槐 | | Φ＜1.9 | 棵 | | 2 |  | |
| Φ2-2.9 | 棵 | | 10 |
| Φ3-3.9 | 棵 | | 23 |
| Φ4-5.9 | 棵 | | 35 |
| Φ6-7.9 | 棵 | | 80 |
| Φ8-9.9 | 棵 | | 160 |
|  | | Φ>10 | 棵 | | 200 |  | |
| 名称 | 规格（cm）  （H：高度、φ：胸径、D：地径G：冠径） | | 单位 | 评审单价  （元） | | | 备注 | |
| 油松 | H＜15 | | 棵 | 0.5 | | | 容器苗 | |
| H15.1-30 | | 棵 | 0.7 | | | 容器苗 | |
| H30.1-40 | | 棵 | 0.9 | | | 容器苗 | |
| H40.1-60 | | 棵 | 1 | | | 容器苗 | |
| H60.1-80 | | 棵 | 1.5 | | | 容器苗 | |
| H80.1-200 | | 棵 | 2 | | | 容器苗 | |
| H60.1-80 | | 棵 | 5 | | | 定值：1.0M一下每亩不超过660株；1米至2米每亩不超过165；2米以上每亩不超过100；超出1倍、两倍、三倍、四倍的部分分别按照补偿价的70%、50%、30%、20%计算。 | |
| H80.1-120 | | 棵 | 16 | | |
| H120.1-180 | | 棵 | 25 | | |
| H180.1-200 | | 棵 | 30 | | |
| H200.1-250 | | 棵 | 45 | | |
| H250.1-300 | | 棵 | 90 | | |
| H300.1-350 | | 棵 | 180 | | |
| H350.1-400 | | 棵 | 350 | | |
| H>400 | | 棵 | 450 | | |
| 白皮松 | H＜15 | | 棵 | 0.6 | | | 容器苗 | |
| H15.1-30 | | 棵 | 1 | | | 容器苗 | |
| H30.1-40 | | 棵 | 2 | | | 容器苗 | |
| H40.1-60 | | 棵 | 7 | | | 定值：1.0M一下每亩不超过660株；1米至2米每亩不超过165；2米以上每亩不超过100；超出1倍、两倍、三倍、四倍的部分分别按照补偿价的70%、50%、30%、20%计算。 | |
| H60.1-80 | | 棵 | 12 | | |
| H80.1-120 | | 棵 | 20 | | |
| H120.1-150 | | 棵 | 30 | | |
| H150.1-180 | | 棵 | 50 | | |
| H180-250 | | 棵 | 100 | | |
| H>250 | | 棵 | 160 | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格（cm）  （H：高度、φ：胸径、D：地径G：冠径） | 单位 | 评审单价  （元） | 备注 |
| 桧柏 | H＜20 | 棵 | 0.1 | 种植苗 |
| H＜20 | 棵 | 1 | 定植苗 |
| H20.1-40 | 棵 | 0.15 | 种植苗 |
| H20.1-40 | 棵 | 1.5 | 定植苗 |
| H40.1-80 | 棵 | 2 |  |
| H80.1-120 | 棵 | 3.5 |  |
| H120.1-150 | 棵 | 8 |  |
| H150.1-200 | 棵 | 50 |  |
| H200.1-250 | 棵 | 100 |  |
| H250.1-300 | 棵 | 150 |  |
| H300.1-350 | 棵 | 200 |  |
| H350.1-400 | 棵 | 260 |  |
| H>400 | 棵 | 330 |  |
| 樱桃树 | Φ＜2 | 棵 | 10 |  |
| Φ2-2.9 | 棵 | 20 |
| Φ3-3.9 | 棵 | 40 |
| Φ4-4.9 | 棵 | 70 |
| Φ5-5.9 | 棵 | 100 |
| Φ6-6.9 | 棵 | 120 |
| Φ7-7.9 | 棵 | 140 |
| Φ8-8.9 | 棵 | 180 |
| Φ9-9.9 | 棵 | 220 |
| Φ10-10.9 | 棵 | 260 |
| Φ＞11 | 棵 | 300 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格（cm）  （H：高度、φ：胸径、D：地径G：冠径） | 单位 | 评审单价  （元） | 备注 |
| 云杉 | H30.1-60 | 棵 | 6 |  |
| H60.1-80 | 棵 | 15 |  |
| H80.1-100 | 棵 | 20 |  |
| H100.1-120 | 棵 | 35 |  |
| H＞120 | 棵 | 60 |  |
| 侧柏 | H40.1-80 | 棵 | 2 |  |
| H80.1-120 | 棵 | 3 |  |
| H120.1-150 | 棵 | 4 |  |
| H150.1-180 | 棵 | 5 |  |
| H＞180 | 棵 | 6 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格（cm）  （H：高度、φ：胸径、D：地径  G：冠径） | 单位 | 评审单价  （元） | 备注 |
| 皂角 | Φ＜1.9 | 株 | 5 |  |
| Φ2-2.9 | 株 | 8 |  |
| Φ3-3.9 | 株 | 12 |  |
| Φ4-4.9 | 株 | 60 |  |
| Φ5-5.9 | 株 | 80 |  |
| Φ6-6.9 | 株 | 95 |  |
| Φ7-7.9 | 株 | 220 |  |
| Φ8-11.9 | 株 | 280 |  |
| Φ12-14.9 | 株 | 330 |  |
| Φ15-17 | 株 | 380 |  |
| Φ>18 | 株 | 500 |  |
| 瓜子黄杨球 | G≥29.9 | 株 | 15 |  |
| G30-49.9 | 株 | 25 |  |
| G50-69.9 | 株 | 60 |  |
| G>70 | 株 | 80 |  |
| 海棠 | D3-3.9 | 株 | 12 |  |
| D4-4.9 | 株 | 25 |  |
| D5-5.9 | 株 | 60 |  |
| D>6 | 株 | 130 |  |
| 紫叶矮樱 | D3-3.9 | 株 | 20 |  |
| D4-4.9 | 株 | 65 |  |
| D>5 | 株 | 90 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格（cm）  （H：高度、φ：胸径、D：地径  G：冠径） | 单位 | 评审单价  （元） | 备注 |
| 辽东栎 | Φ4-4.9 | 株 | 70 |  |
| Φ5-5.9 | 株 | 120 |  |
| Φ>6 | 株 | 150 |  |
| 胶东卫矛球 | G100-119.9 | 株 | 60 |  |
| G120-149.9 | 株 | 100 |  |
| G>150 | 株 | 300 |  |
| 北栾 | Φ＜1.9 | 株 | 5 |  |
| Φ2-2.9 | 株 | 16 |  |
| Φ3-3.9 | 株 | 30 |  |
| Φ4-4.9 | 株 | 65 |  |
| Φ>5 | 株 | 110 |  |
| 华北卫矛球 | G≥49.9 | 株 | 8 |  |
| G50-59.9 | 株 | 28 |  |
| G60-79.9 | 株 | 65 |  |
| G≥80 | 株 | 90 |  |
| 木槿 | D3-3.9 | 株 | 30 |  |
| D4-4.9 | 株 | 60 |  |
| D>5 | 株 | 110 |  |
| 楸树 | Φ5-5.9 | 株 | 35 |  |
| Φ6-6.9 | 株 | 75 |  |
| Φ7-7.9 | 株 | 180 |  |
| Φ>8 | 株 | 260 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格（cm）  （H：高度、φ：胸径、D：地径  G：冠径） | 单位 | 评审单价  （元） | 备注 |
| 五角枫 | Φ3-3.9 | 株 | 45 |  |
| Φ4-4.9 | 株 | 60 |  |
| Φ>5 | 株 | 160 |  |
| 日本樱花 | D3-3.9 | 株 | 17 |  |
| D>4 | 株 | 45 |  |
| 紫叶李 | D3-3.9 | 株 | 18 |  |
| D4-4.9 | 株 | 60 |  |
| D>5 | 株 | 85 |  |
| 火炬树 | D5-5.9 | 株 | 15 |  |
| D6-6.9 | 株 | 30 |  |
| D>7 | 株 | 70 |  |
| 垂榆 | Φ5-5.9 | 株 | 85 |  |
| Φ>6 | 株 | 110 |  |
| 金叶榆 | Φ4-4.9 | 株 | 45 |  |
| Φ>5 | 株 | 75 |  |
| 合欢 | Φ7-7.9 | 株 | 220 |  |
| Φ8-8.9 | 株 | 280 |  |
| Φ>9 | 株 | 350 |  |
| 银杏 | Φ5-5.9 | 株 | 50 |  |
| Φ6-6.9 | 株 | 70 |  |
| Φ>7 | 株 | 120 |  |
| 鸢尾 | 5芽以上 | 株 | 2 |  |

附件3

汾阳市全域旅游公路（庄化至贾家庄段）工程项目建（构）筑物、附着物拆迁补偿标准

**（一）房屋拆迁补偿标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **种 类** | **规 格** | **补偿标准** | **备 注** |
| 房屋 | 砖混结构 | 800元/㎡ |  |
| 二层以上（含二层）楼房预制板 | 900元/㎡ |  |
| 砖木结构（含混合结构） | 700元/㎡ |  |
| 简易房 | 简易非住房 | 200-300元/㎡ |  |
| 废弃简易房 | 600元/间 |  |
| 彩钢结构 | 250-350元/㎡ |  |
| 阳棚、雨搭 |  | 180元/㎡ |  |
| 基础 | 未竣工砖房基础 | 120-150元/㎡ | 出地1m及以上按该标准执行 |
| 石基础 | 200元/㎡ |
| 砖混基础圈梁 | 180-230元/㎡ |  |
| 围墙 | 砖围墙 | 50-70元/㎡ |  |
| 土围墙 | 20-35元/㎡ |  |
| 厕所（室外） | 砖砌无顶 | 200-250元/㎡ | 自建的按该标准执行，政府改厕的按1500元/个 |
| 砖砌有顶 | 300-400元/㎡ |
| 其他简易 | 100元/个 |  |
| 水窑 | 砖砌 | 170元/㎥ |  |
| 石砌 | 190元/㎥ |  |
| 日用设施 | 电话 | 300元/部 |  |
| 宽带 | 700-950元/部（电话费宽带不计） |  |
| 三项动力线路 | 3000元/户 |  |
| 家用水箱 | 500元/个 |  |
| 家用采暖锅炉 | 100㎡以下 | 2000-3500元/个（包含搬迁费和补助费） |  |
| ≥100㎡-≤200㎡ |  |
| ＞200㎡-≤300㎡ |  |
| ＞300㎡ |  |
| 室内隔断/夹墙 | 木质框 | 1000元/个 |  |
| 铝合金框 | 1500元/个 |  |
| 内装潢 | 简单装潢 | 100-200元/㎡ |  |
| 中档装潢 | 300-400元/㎡ |  |
| 高档装潢 | 450-600元/㎡ |  |
| 大门 | 普通装修 | 2000-2500元/个 |  |
| 精装修 | 3000-7000元/个 |  |
| 人工井 |  | 1500元/眼 |  |
| 机井 | 井深100米（含）以内 | 500元/m.深 |  |
| 井深100米以外 | 550元/m.深 |  |
| 检查井 |  | 1200元/个 |  |
| 旱井 |  | 2000元/个 |  |
| 压压井 |  | 1000元/个 |  |
| 室内水电 | 上下水 | 12元/㎡ |  |
| 电 | 14元/㎡ |  |
| 蓄水池、粪池（包含所有设备） | 土质 | 20元/㎡ |  |
| 砖石质 | 60元/㎡ |  |
| 混泥土 | 80元/㎡ |  |

**（二）其他建筑类、坟墓类拆迁补偿标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **种类** | **规格** | **单位补偿额（元）** | **备注** |
| 温室大棚 | 钢筋 | 60000元/亩 |  |
| 水渠 | 石砌 | 30元/米 |  |
| 土砌 | 7元/米 |  |
| 输水管道 | 水泥管直径30cm以下 | 30元/米 |  |
| 水泥管直径30cm以上 | 80元/米 |  |
| 机井 | 井深100米内/外 | 500元/米550元/米 | 含低压配套线路 |
| 人工井（污水井） |  | 1500元/眼 |  |
| 菜窖 | 砖 | 50元/平方米 |  |
| 土 | 30元/平方米 |  |
| 粪池  蓄水池 | 土制 | 20元/平方米 |  |
| 砖石砌 | 60元/平方米 |  |
| 混凝土 | 80元/平方米 |  |
| 电线杆 | 7.5米-12米高 | 600元/根 |  |
| 涵洞 |  | 700元/米 |  |
| 排水管道 |  | 30元/米 |  |
| 有线电视 |  | 600元/户 |  |
| 自来水 |  | 800元/户 |  |
| 农电改造 |  | 600元/户 |  |
| 太阳能 |  | 1000元/部 |  |
| 卫生间洁具 |  | 1000元/套 |  |
| 坟墓 | 一人墓每个1500元，两人墓每个2000元（单价包含一切移坟费用） | | |
| 穿河管道 | Φ90PVC | 15元/米 |  |
| 穿河管道 | Φ111PVC | 20元/米 |  |
| 穿河管道 | Φ125PVC | 30元/米 |  |
| 过水路面 | 20公分厚水泥路 | 50元/平方 |  |

抄送：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室,市纪委监委，

市法院，市检察院。

汾阳市人民政府办公室　 　 2024年9月12日印发